

§ 1

Ordensreglementet skal medvirke til at skabe de bedst mulige forhold for grundejerforeningens medlemmer indbyrdes og appellerer derfor til alle, der færdes eller bor i området om at optræde i den ånd, der her gives udtryk for, såfremt nedenstående konkrete regler ikke er dækkende.

§ 2

Parceller og bygninger skal holdes i sømmelig stand. Græs og ukrudt skal slås to gange i løbet af en sæson. Første gang inden 1. juni og anden gang senest 1. august. Buske, træer og stier ud til skel skal beskæres og alt ud over en meter fra skel skal beskæres. Bestyrelsen kan ved forsømmelser imod ovenstående efter besigtigelse lade det strengt nødvendige arbejde udføre for den pågældende **grundejers regning og risiko**. Grundejere er ansvarlige for de skader (revner eller huller), som rødder fra deres træer, buske eller levende hegn forårsager på foreningens vejnet. Omkostninger forbundet med udbedring heraf skal efter inddragelse af bl.a. grundejer betales af den grundejer, hvis træer, buske eller levende hegn har beskadiget vejnettet.

Affaldsbeholdere skal placeres på egen grund i overensstemmelse med Gribskov kommunes anvisninger.

§ 3

Musikudøvelse, aflytning af musik samt udendørs selskabelighed må ikke udøves på en måde, der er til gene for omkringboende.

Anvendelse af udendørs højttalere skal ske på lavt lydniveau og på en måde, der ikke kan høres væsentligt uden for egen grund.

På udlejningshuse opfordres til at udendørs højttalere enten er forsynet med volumenbegrænsning eller er deaktiveret i udlejningsperioder.

Musik, udendørs, skal ophøre senest kl. 21.00 søndag-torsdag og kl. 23.00 fredag-lørdag. Indendørs musik på senere tidspunkter skal ske for lukkede døre og vinduer.

Ved udendørs højtideligheder og arrangementer såsom fødselsdage, studenterfester og lignende opfordres til at varsle naboer forud for arrangementet.

§ 4

Udover hunde og andre former for kæledyr må der ikke holdes husdyr. Den enkelte grundejer skal ved effektiv afspærring sikre, at tilladte husdyr ikke kan forlade den pågældende grund. På fællesarealer (herunder strandgrund) skal hunde føres i snor.

§ 5

Fællesarealer holdes i orden ved foreningens foranstaltning.

§ 6

På strandgrunden er det forbudt at:

- a. opslå telte
- b. afhente sand eller sten
- c. skære græstørv eller brække grene af træer eller buske
- d. foranstalte bålfester eller anden form for afbrænding uden bestyrelsens forud indhentede tilladelse.

§ 7

Byggematerialer, byggeaffald eller haveaffald må ikke henkastes på fællesarealet, i skel eller i grøfter som går langs med udstykningen i den vestlige og østlige side.

Afbrænding af affald må *ikke* foretages.

§ 8

Grundejere, der udlejer deres hus eller grund, er ansvarlige for alle skader, som lejere, disses børn eller gæster måtte anrette på andres ejendom.

§ 9

Unødvendig bil- og knallertkørsel på udstykningens veje er ikke tilladt. Knallertmotorer skal standses, når knallerterne holder stille.

Motorplæneklippere, el-klippere, hånddrevne græsslåmaskiner, motorsave og andet støjende materiel må kun benyttes:

Mandag til og med fredag: kl. 09-12 og kl. 14-19

Lørdag: kl. 09-12 og kl. 14-18

Søn- og helligdage: kl. 09-12

§ 10

Både større end robåde, campingvogne og/eller telte må kun placeres på parcellerne, når der foreligger skriftlig tilladelse fra grundejerforeningens bestyrelse. Tilladelse vil kun blive givet for en sommer ad gangen.

§ 11

Alle rabatterne på udstykningen tilhører grundejerforeningen og vedligeholdes af denne. Grundejerforeningen slår græsset i rabatten i begge sider af Thoredsvej, Bredekjærs-Åsen langs Thoredsgård, Bakke-Åsen, Fællesarealet, stierne mod øst og vest. **Parkering i rabatterne er som udgangspunkt ikke tilladt.** Såfremt en grundejer lægger byggematerialer i rabatten, eller gravemaskiner o.l. ødelægger rabatten, påhviler det grundejeren at reetablere rabatten igen. Byggematerialer i rabatten skal fjernes hurtigst muligt.

Seneste ændringer er vedtaget på ordinær generalforsamling 19. april 2026.