

Grundejerforeningen Thoredsgård

REGNSKAB 2025

Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december 2025

	Note	Regnskab 2025	Budget 2025	Afvigelse 2025	Regnskab 2024
Indtægter					
Ordinære indtægter					
Kontingenter		156.000	156.000	0	158.550
Gebyrer fra ejendomsmæglere		6.000	0	6.000	1.000
Gebyrer for manglende Betalingservice		800	0	800	1.151
Rykkergebyrer		1.200	0	1.200	600
Renteindtægter Danske Bank		1.009	2.000	-991	3.377
Ordinære indtægter i alt		165.009	158.000	7.009	164.678
Udgifter					
Ordinære udgifter					
Vedligeholdelse af fællesarealer	1	54.133	56.875	2.742	48.920
Dræn og brønde	2	34.375	43.000	8.625	26.716
Drift af veje	3	0	30.000	30.000	0
Strandgrund	4	24.875	20.452	-4.423	19.500
Grundskyld, fællesarealer		0	3.000	3.000	0
Hjertestarter	5	2.650	3.000	350	1.250
Gebyrer	6	6.916	8.500	1.584	7.531
Forsikringer	7	6.646	7.000	354	6.519
Møder og kontorhold	8	13.387	17.500	4.113	13.689
Uforudsete udgifter		0	25.000	25.000	0
Ordinære udgifter i alt		142.982	214.327	71.345	124.125
Ordinært resultat		22.027	-56.327	78.354	40.553
Særlige poster					
Opkrævning 2024 til badebro	9	0	36.386	-36.386	0
Forlængelse af badebro		0	-22.005	22.005	0
Trappe på badebro		0	-14.381	14.381	0
Evt. opkrævning af udgifter til advokat		0	100.000	-100.000	0
Orebjergrenden, udgifter		0	-150.000	150.000	0
Særlige poster i alt		0	-50.000	50.000	0
Resultat		22.027	-106.327	128.354	40.553

Grundejerforeningen Thoredsgård

REGNSKAB 2025

Balance pr. 31. december 2025

	Regnskab 2025	Regnskab 2024
Aktiver		
Danske Bank (driftskonto)	192.488	178.664
Danske Bank (netopsparing)	204.526	203.517
Aktiver ialt	<u>397.014</u>	<u>382.181</u>
Passiver		
<i>Egenkapital</i>		
Egenkapital primo	337.551	296.998
Årets resultat	22.027	40.553
<i>Egenkapital ultimo</i>	<u>359.578</u>	<u>337.551</u>
<i>Gældsforpligtelser</i>		
Forudmodtagne kontingenter m.v.	1.050	0
Forudopkrævet vedr. badebro	36.386	36.386
Leverandørgæld	0	8.244
<i>Gældsforpligtelser i alt</i>	<u>37.436</u>	<u>44.630</u>
Passiver ialt	<u>397.014</u>	<u>382.181</u>

Bestyrelsen, Udshølt Strand, den 18. januar 2026

Christian Rud Ingvarsen
Formand

Erik Kold
Kasserer

Carsten Hornecker
Bestyrelsesmedlem

Arne Villumsen
Bestyrelsesmedlem

Sophie Lundbæk
Bestyrelsesmedlem

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med de os forelagte bilag.

Udshølt Strand, den 25. januar 2026

Hanne Moltved
Revisor

Birgit Rydahl
Revisor suppleant

Grundejerforeningen Thoredsgård

NOTER TIL REGNSKAB 2025

Note	Regnskab 2025	Budget 2025	Afvigelse 2025	Regnskab 2024
<i>1 Vedligeholdelse af fællesarealer</i>				
Græsslåning	22.000	24.375	2.375	46.420
Beskæring	28.750	32.500	3.750	0
Værktøj	2.707	0	-2.707	0
Øvrige udgifter	676	0	-676	2.500
I alt	54.133	56.875	2.742	48.920
<i>2 Dræn og brønde</i>				
Spuling af dræn	0	21.000	21.000	26.716
Rensning af vejbrønde	34.375	22.000	-12.375	0
I alt	34.375	43.000	8.625	26.716
<i>3 Drift af veje</i>				
Fejning af veje	0	5.000	5.000	0
Reparationer	0	25.000	25.000	0
I alt	0	30.000	30.000	0
<i>4 Strandgrund</i>				
Tilskud til drift	20.000	20.000	0	20.000
Håndværkere	4.375	0	-4.375	0
Regulering indtægter kajakskabe	500	452	-48	-500
I alt	24.875	20.452	-4.423	19.500
<i>5 Hjertestarter</i>				
Serviceaftale	1.250	1.250	0	1.250
Vedligeholdelse	0	0	0	0
Forsikring	1.400	1.750	350	0
I alt	2.650	3.000	350	1.250
<i>6 Gebyrer</i>				
Bankgebyrer	2.591	3.000	409	2.473
Mastercard	4.325	5.500	1.175	5.058
Bogføringssystem	0	0	0	0
I alt	6.916	8.500	1.584	7.531
<i>7 Forsikringer</i>				
Tryk erhvervsforsikring	5.115	5.000	-115	4.944
Tryk bestyrelsesansvars-forsikring	1.931	2.000	69	1.931
Bonus TryghedsGruppen	-400	0	400	-356
I alt	6.646	7.000	354	6.519
<i>8 Møder og kontorhold</i>				
Generalforsamlinger	6.845	8.500	1.655	7.355
Bestyrelsesmøder	0	0	0	0
Vederlag til formand og kasserer til dækning af kørsel, telefon m.v.	4.000	4.000	0	4.000
Kontorartikler m.v.	125	3.500	3.375	1.447
Gaver og blomster	1.629	500	-1.129	0
Hjemmeside	788	1.000	212	887
I alt	13.387	17.500	4.113	13.689
<i>9 Opkrævning 2024 til badebro</i>				
Opkrævning 2024 forlængelse af badebro	0	22.005	-22.005	0
Opkrævning 2024 til trappe på badebro	0	14.381	-14.381	0
I alt	0	36.386	-36.386	0