

Grundejerforeningen Thoredsgård

Referat af ordinær generalforsamling

Lørdag den 26. april 2025 kl. 10:00

i Helsing Hallen, Idrætsvej 21, 3200 Helsing

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab for 2024 forelægges.
4. Budget for 2025 forelægges.
5. Bestyrelsens forslag.
 - a. Ingen forslag fra bestyrelsen.
6. Indkomne forslag.
 - a. Ingen modtaget.
7. Valg til bestyrelsen - på valg er:
 - a. Valg af kasserer (for to år). Hanne Moltved genopstiller ikke. Bestyrelsen foreslår, at Erik Kold vælges som ny kasserer.
 - b. Valg af bestyrelsesmedlem (for to år). Else Boysen genopstiller ikke. Bestyrelsen foreslår Carsten Honecker vælges som nyt bestyrelsesmedlem.
 - c. Valg af bestyrelsesmedlem (for ét år), Vibeke Frank har afhændet sit hus og fortsætter derfor ikke i bestyrelsen. Bestyrelsen foreslår, at Arne Villumsen vælges som bestyrelsesmedlem.
 - d. Valg af bestyrelsesmedlem (for ét år). Luigi Imperatore ønsker ikke at fortsætte i bestyrelsen. Bestyrelsen foreslår, at Sophie Lundbæk vælges som bestyrelsesmedlem.
 - e. Valg af bestyrelsessuppleant. Hvis Arne Villumsen vælges til bestyrelsen, skal der vælges en ny suppleant.
 - f. Valg af revisor (Christian Raffel modtager ikke genvalg). Bestyrelsen foreslår, at Hanne Moltved vælges som revisor.
 - g. Valg af revisorsuppleant (Birgit Rydahl modtager genvalg)
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Erik Kold, Weypils-Åsen 22, blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og var beslutningsdygtig med almindelig stemmeflerhed ved de repræsenterede 26

EH

medlemmer til stede.

Vibeke Frank, Bakke-Åsen 5, var referent.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Christian Rud Ingvarlsen, Egehøvs-Åsen 11, henviste til den udsendte beretning og opfordrede medlemmerne til at kommentere og stille spørgsmål hertil.

De emner, han lagde vægt på i sin mundtlige gennemgang var

1. Pleje af fællesarealerne
2. Kloakker og dræn
3. Gribskovs kommunes ansvar
4. Vejene
5. Strandgrunden
6. Broen

Ad 1. Arne Villumsen har gjort et stort arbejde for at få en leverandør, der har de fornødne redskaber til at løse alle vores opgaver. Vi har fået en bedre leverandør, Henrik, og en væsentlig billigere pris. Den generelle græsslåning bliver hver tredje uge. Desuden har vi et medlem, Sophie, som ved noget om tingene og vil hjælpe omkring plejen af fællesgrunden.

Ad 2. Christian Ingvarlsen og Niels Bruus har sammen med John Swerdloff løbende fulgt op på dræn og kloakker. I efteråret havde Christian og Arne (og John) en gennemgang, som 15 af foreningens medlemmer deltog i. Det må forventes, at dette vil være et kerneområde fremover. Dræn og kloakker er mere end 50 år gamle og kan derfor komme til at give problemer med nutidens klima. Der er i løbet af året sket forskellige udbedringer.

Ad 3. Kommunen lever ikke op til deres ansvar, men der presses på. Christian har god kontakt med Dennis. Han har lovet, at der bliver sat en anden entreprenør på. Det er specielt Torn-Åsen, det drejer sig om.

Ad 4. Vejene ser stadig godt ud. Små ting omkring kloakker bliver løst. Henrik fejer vejene med passende mellemrum.

Ad 5. Strandgrunden. Per fra "Rødkælken" passer denne. Trappen ned til stranden er vores og ikke Smidstrup Strandparks. Den er rådden. Kommunen har tilkendegivet, at vi gerne må nedlægge den, da vi har vundet hævde på at gå ned – og op – ad vejen Skrænten. Bestyrelsen får snarest trappen fjernet. Bænken bliver bibeholdt.

Ad 6. Vi var for hurtige sidste år mht broen. Vi opkrævede betalingen for forlængelsen indad og en ekstra nedgang. Vi ville gå i gang inden tilladelse. Kommunen slog en bremse i, da kystudviklingsprojektet skulle genoplives. Nu ligger vores ansøgning hos kommunen, og vi regner med tilladelse – snarest. Christian bad om opmærksomhed på, at øverste trin på trappen ned til stranden mangler. Det vil blive udbedret snarest.

Der var ingen spørgsmål til beretningen.

Beretningen blev taget til efterretning med applaus.

3. De reviderede regnskaber for 2024 forelægges

Kasserer Hanne Moltved, Bakke-Åsen 8, fremlagde reviderede regnskaber for Grundejerforeningen Thoredsgård samt for Vejfonden.

Regnskabet viste et resultat på godt 40.000 kr. bedre end budget primært på grund af besparelse på pasning af fællesarealerne, at der ikke var hverken indtægt eller udgift vedrørende Orebjergrenden, og at der ikke var kommet uforudsete udgifter.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at regnskaberne var godkendte.

Regnskab for Strandgrunden blev kort gennemgået, men behandledes som vanligt ikke på generalforsamlingen.

4. Budget for 2025 forelægges

Kasserer Hanne Moltved gennemgik budgettet for Thoredsgård Grundejerforening.

Ingen forslag om kontingentstigning, bl.a. på grund af den forbedrede aftale om vedligeholdelse af fællesarealer. Udgiften til hjertestarter er sat op til 3.000 kr., på grund af forsikring, der skal gentegnes i 2025. Hjertestarteren har været i brug 4 gange i 2024.

Dirigenten konstaterede uden afstemning, at budgettet og kontingentet på 1.000 kr hermed var godkendt.

Herefter blev budget for Vejfonden gennemgået. Her var der heller ingen spørgsmål, og budgettet blev godkendt.

5. og 6. Ingen forslag fra bestyrelse eller medlemmer

7. Valg til Bestyrelsen

- a. Valg af kasserer. Erik Kold, Weypils-Åsen 22, blev valgt for 2 år.
- b. Valg af bestyrelsesmedlem. Carsten Hornecker, Weypils-Åsen 15, blev valgt for 2 år.
- c. Valg af bestyrelsesmedlem. Arne Villumsen, Egehøvs-Åsen 12, blev valgt for 1 år.
- d. Valg af bestyrelsesmedlem. Sophie Lundbæk, Torn-Åsen 6, blev valgt for 1 år.
- e. Valg af bestyrelsessuppleant. Jørgen Kofoed, Garderhøjs-Åsen 10, blev valgt for 1 år.
- f. Valg af revisor: Hanne Moltved, Bakke-Åsen 8, blev valgt for 1 år
- g. Valg af revisorsuppleant: Birgit Rydahl, Bakke-Åsen 9, blev genvalgt for 1 år

8. Eventuelt

Under Eventuelt udspandt der sig en diskussion om gennemgangene til nabogrundejerforeningen fra Torn-Åsen og Bakke-Åsen. Nabogrundejerforeningen er ikke særlig ivrig efter at være med til at vedligeholde gennemgangene. Bestyrelsen vil prøve med en fornyet kontakt.

Overholdelse af ordensreglerne blev også drøftet. Der blev fremsat ønske om, at bestyrelsen udsendte ordensreglerne på mail – som en reminder. Både mht græsslåningstidspunkt og fester.

Endelig udspandt der sig en diskussion om manglende vedligeholdelse på Torn-Åsen 17, hvor der bl.a. er to træer, der udgør en fare for Torn-Åsen 15 og forbipasserende på vejen, hvis de væltede træer under en storm falder helt til jorden. Bestyrelsen vil se på, hvad der kan gøres.

Da der ikke var yderligere, der bad om ordet, afsluttede dirigenten generalforsamlingen – og der blev serveret frokost.

Referent: Vibeke Frank



Dirigent: Erik Kold

