

Beretning til generalforsamlingen d. 2. april 2023

Bestyrelsen har afholdt tre bestyrelsesmøder siden den ordinære generalforsamling d. 24. april 2022. Mellem de tre møder har bestyrelsen været i kontakt pr. mail og telefon, hvor der bl.a. er blevet afklaret de forhold, der ikke har kunnet afvente behandling på fysiske bestyrelsesmøder. Bestyrelsen har derudover været på beskæringstur på Foreningens område.

De væsentligste arbejdsopgaver har drejet sig om Strandgrunden, ny hjemmeside og fællesgrunden bag Gården Thoredsgård.

Gribskov kommunes beslutning om renovering af kommunalt vandløb (Orebjergrenden)

Der er tale om en meget kompliceret sag, der kort beskrevet drejer sig om et kommunalt vandløb, som kommunen har besluttet at renovere. Sagen berører både Foreningen og 1/3 af dens medlemmer.

Sagen ligger stille, og der er p.t. ikke noget at berette siden sidste års generalforsamling.

Der henvises til referater fra tidligere generalforsamlinger: Referatet fra den ordinære generalforsamling d. 23. august 2020, hvor sagen indgående blev behandlet, og hvor Foreningens advokat, Jakob Bjerre, også deltog samt referatet fra den ordinære generalforsamling d. 24. april 2022.

Gribskov Kommune har stadig ikke svaret på det høringssvar til projektforslag med partsfordeling, som Foreningens advokat har afgivet.

Der er fortsat et langt stykke vej i sagen, og der kan endnu ske meget i dens videre forløb. Kommunens svar på det afgivne høringssvar vil skulle vurderes, og derefter fortsætter sagen formentlig både i taksationskommission og Miljø-og Fødevarerklagenævnet, før den kommer tilbage til kommunen, der derefter kan begynde licitation af det arbejde, der skal udføres. Igennem hele forløbet kan der blive behov for advokatbistand, og der budgetteres derfor også i 2023 med udgifter til Orebjergrenden.

Strandgrunden og Nordkystens fremtid

Strandgrunden består af to matrikler, hvor Foreningen ejer den ene og Grundejerforeningen Smidstrup Strandpark den anden matrikel. Driften og vedligeholdelse sker i samarbejde mellem de to foreninger.

De to matrikler fremstår som ét område kaldet Strandgrunden, der drives og vedligeholdes af de to foreninger i fællesskab. De to foreningers samarbejde om Strandgrunden har eksisteret i mere end 40 år, og der har ligeledes i samme periode været en badebro.

Bestyrelserne for Grundejerforeningen Smidstrup Strandpark og Grundejerforeningen Thoredsgård har i vinteren arbejdet sammen om den fælles badebro på Strandgrunden. Ved nedtagning af badebroen for sæsonen sidste år kunne det nemlig konstateres, at badebroen ville skulle repareres flere steder for at være i en forsvarlig og sikker stand til brug i sæsonen 2023.

Bestyrelserne er enige om at indstille til deres generalforsamlinger, at medlemmerne tager beslutning om

Grundejerforeningen Thoredsgård

www.thoredsgaard.dk

thoredsgaard@gmail.com

opførelse af ny badebro fra NBC Marine i 2023. Der henvises til det udsendte baggrundsnotat for forslag om opførelse af ny badebro. Det kan oplyses, at Gribskov Kommune d. 17. marts 2023 har givet Grundejerforeningen Smidstrup Strandpark og Grundejerforeningen Thoredsgård betinget tilladelse til en ny badebro.

Derudover har der været arbejdet på istandsættelse af skabe. Vildnis omkring skabene er blevet kraftigt beskåret d. 11. marts 2023, og d. 18. marts 2023 har der været afholdt en fælles arbejdsdag, hvor skabene er blevet istandsat af medlemmer fra Grundejerforeningen Smidstrup Strandpark og Grundejerforeningen Thoredsgård.

De to bestyrelser har besluttet, at der genindføres brugerbetaling for skabene. Brugerbetalingen vil årligt være på 1.000 kr., og beløbet indeksreguleres årligt. Det er også besluttet, at hver forening opkræver brugerbetaling for de skabe, som den enkelte forening råder over (hver forening råder over 8 skabe). Brugerbetalingen er fastsat ud fra brugsværdi, efterspørgsel og det aktiv, som skabene skønnes at udgøre for foreningerne og deres medlemmer. Brugerbetalingen vil indgå i Strandgrundens økonomi. Et evt. overskud går således til Strandgrunden, herunder til vedligeholdelse af skabe, badebro, trappe, spil/rampe, græsslåning af strandgrund m.v. Et evt. underskud dækkes af Strandgrunden og vil være et fælles anliggende for foreningerne.

Nordkystens Fremtid

Gribskov Kommune samarbejder med Halsnæs og Helsingør kommune om et fælles kystsikringsprojekt, der går ud på sandfodring og hård kystsikring. Der henvises til referatet fra den ordinære generalforsamling d. 24. april 2022.

Der er ikke noget nyt om projektet. Det skyldes, at borgmestrene fra de tre kommuner er i dialog med Miljøministeriet, da projektet vil medføre en påvirkning af den beskyttede natur i området.

Ordensreglement, ny hjemmeside og fællesgrunden bag Thoredsgård

Ifølge ordensreglementet skal buske, træer og stier ud til skel og alt ud over en meter beskæres, og ordensreglementet giver bestyrelsen mulighed for at udføre arbejdet hos de medlemmer, der ikke overholder beskæringsreglerne på det pågældende medlems regning og risiko. Bestyrelsen opfordrer derfor medlemmerne til at sørge for den nødvendige beskæring.

Bestyrelsen har været på beskæringstur og efterfølgende kontaktet de grundejere, hvor beskæring skal foretages. Under beskæringstuen har bestyrelsen i øvrigt vurderet vejenes tilstand, og om der var været behandlingskrævende skader forårsaget af rødder fra medlemmernes træer, buske eller levende hegn. Det har ikke været tilfældet i år.

Bestyrelsen beder desuden medlemmerne om at være opmærksomme på reglerne for brug af støjende materiel som f.eks. græsslåningsmaskiner, motorsave mv. og at overholde ordensreglementets bestemmelser herom.

Endelig henleder bestyrelsen opmærksomheden på bestemmelsen om, at *"Musikudøvelse eller aflytning samt udendørs selskabelighed må ikke antage sådanne former, at det er til gene for de omkringboende"*. Ved udlejning/udlån bedes medlemmerne sørge for at orientere lejere/lånere om disse regler.

Ordensreglementet kan ses på hjemmesiden og på den fysiske opslagstavle ved Thoredsgård.

Grundejerforeningen Thoredsgård

www.thoredsgaard.dk

thoredsgaard@gmail.com

Foreningen har fået en ny hjemmeside, der er lige tilgængelig på pc, tablets og smartphones.

Foreningens fællesgrund bag Gården Thoredsgård er på ca. 4.000 kvm, og er et område, som kan benyttes til forskellige aktiviteter. På arealet er der både boldbane, brede stier med lavt græs og områder, som får lov til at stå mere vildt.

I 2021 blev det besluttet, at en større del af fællesgrunden ikke kun skulle bestå af kortklippet græs, men at større områder skulle få lov til at vokse mere vildt, til gavn for bier, sommerfugle, sølvsmede og alle mulige andre insekter. Bestyrelsen påtog sig dette arbejde i samarbejde med den virksomhed, som holder vores fælles arealer.

Beplantningen på fællesgrunden bliver nu derfor slået med forskellige intervaller og i forskellige højder. I løbet af sæsonen vil fællesgrunden derfor ændre udseende, og allerede efter kort tid har bestyrelsen bemærket en mærkbar stigning i antallet af bier, sommerfugle og øvrige insekter på fællesgrunden. Er man opmærksom, vil man desuden også kunne finde områder, hvor rådyrene har ligget og mast græsset ned.

Helårsadresser og ændring af mailadresser

Foreningen får ikke automatisk besked om ændring af hverken helårsadresser eller mailadresser.

Det er vigtigt, at Foreningen får besked herom. Kontingentopkrævningen sker på baggrund af medlemmernes helårsadresser, og kommunikation sker pr. mail, så giv venligst besked om ændringer på: thoredsgaard@gmail.com. Det vil være en betydelig lettelse for kassereren.

Afslutning

Tak til bestyrelsen for det gode samarbejde og de mange frivillige timer, som bestyrelsens medlemmer har brugt på Foreningen. Der rettes også en særlig tak til Foreningens samarbejdspartnere og de medlemmer, der har deltaget i arbejde på Strandgrunden.