

Grundejerforeningen Thoredsgård

www.thoredsgaard.dk
thoredsgaard@gmail.com

Referat af generalforsamling d. 27. april 2014 i Gilleleje Hallen.

Mødet havde følgende dagsordenen:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab for 2013 samt budget for 2014 forelægges.
4. Bestyrelsens forslag til strategi:
 - a. Kommunikation med medlemmerne/hjemmeside.
 - b. Oplæg til veje.
 - i. Bestyrelsen foreslår Generalforsamlingen, at hvert medlem af Vejfonden indbetaler et engangsbeløb på kr. 3.000 inden 31. juli 2014, således at oplægget kan gennemføres så hurtigt som muligt.
 - ii. Eller at kontingentet hæves til kr. 1.000,- pr år i årene 2015, 2016, 2017 og 2018 for derefter at vende tilbage til kr. 300 pr år.
 - c. Oplæg til brug af fællesarealer.
5. Indkomne forslag.
6. Valg til bestyrelsen. På valg er:
 - a. Formand Henrik Dahl Leth
 - b. Bestyrelsesmedlem Niels Anthony
 - c. Bestyrelsessuppleant Henrik Lange
 - d. Valg af revisor
 - e. Valg af revisorsuppleant
7. Eventuelt.

Ad pkt. 1: Valg af dirigent

Jørgen Bjørnvad, Egehøvs-Åsen 12, blev valgt som dirigent.

Dirigenten indledte med at gennemgå vedtægternes § 8 om afholdelse af generalforsamlingen, da et medlem før generalforsamlingen havde gjort indsigelse mod dens lovlighed. Generalforsamlingen skulle afholdes i april og indkaldelse hertil ske pr. brev med 14 dages varsel.

På mødet gjorde også Peter Larsen, Weypils-Åsen 40, indsigelse, da et medlem hverken havde modtaget indkaldelse pr brev eller mail.

Efter dirigentens opfattelse var indkaldelsen pr. mail gyldig, eftersom en mail kunne sidestilles med brev. Desuden henviste dirigenten til, at der fra bestyrelsens side var udsendt et oplæg til samtlige medlemmer om, at medlemmerne fremover ville modtage henvendelser fra bestyrelsen via mail eller brev. Ved at udsende pr mail ville foreningen opnå en betydelig besparelse. Dirigenten oplyste i øvrigt, at bestyrelsen i det videre arbejde ville se på en modernisering af vedtægterne.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, da form og tidsramme var overholdt.

Ad pkt. 2: Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden oplyste, at den nye bestyrelse var tiltrådt d. 27. juli 2013.

I forbindelse med referat af den daværende ekstraordinære generalforsamling havde bestyrelsen udsendt et oplæg til samtlige medlemmer om muligheden for at kunne modtage post på mail fremover fra foreningen, da bestyrelsen derved forudså en mulighed for en større årlig besparelse for foreningen. Og dette havde mange takket ja til.

Bestyrelsen havde til dags dato afholdt 4 bestyrelsesmøder og behandlet følgende emner på møderne:

- Vedligeholdelse af områdets grønne arealer (herunder den fælles strandgrund)
- Dræn.
- Strandgrunden.
- Det nye kommunikationstiltag i form af mail, hvilket er blevet brugt flittigt af nogle af medlemmerne.
- Hjemmeside.
- Vejrenovering.
- Økonomi.

I samarbejde med grundejerforeningen Smidstrup Strandpark havde vi påbegyndt oprydning af vores fælles strandgrund.

På opfordring af flere medlemmer havde vi besluttet at slå alt græs på fællesarealet. Og efter indhentning af flere tilbud herpå var der indgået aftale med Udsholt Anlægsgartneri, der havde givet det billigste tilbud.

I vinteren 2013 havde vi haft drænproblemer på Weypils-Åsen og Thoredsvej. Problemet på Weypils-Åsen skyldtes problemer med dræn hos grundejerforeningen Limkærgård. Problemet på Thoredsvej var stoppede vejbrønde.

Alle vejbrønde var blevet gennemgået og spulet. Og vi havde fået fejlet vejene. Desværre fik vi besøg af stormen Bodil lige efter. Takket været de forrige bestyrelses arbejder med kystsikring af strandgrunden var eneste skade et væltet træ i forbindelse med stormen Bodil. Den kunne ellers have været en bekostelig affære.

Til sidst takkede formanden bestyrelsen, suppleanter og revisor for et godt samarbejde. Alle havde lagt et stort stykke arbejde i foreningen. Formanden syntes også, at det var dejligt, at foreningen igen havde en kasserer, så foreningen kunne spare en større omkostning hertil.

Herefter var der spørgsmål til beretningen:

Torn-Åsen 5 bemærkede, at Hans Rossing, Weypils-Åsen 9, stadig var opført som formand på nettet. Formanden oplyste hertil, at Gribskov kommune var blevet orienteret om formandsskiftet. Det tog åbenbart tid, inden skiftet var blevet registreret alle steder.

Emil Jespersen, Garderhøjs-Åsen 9, spurgte, om foreningen havde hjemmeside. Formanden oplyste, at foreningens kommende hjemmeside vil blive præsenteret senere på mødet.

Grundejerforeningen Thoredsgård

www.thoredsgaard.dk
thoredsgaard@gmail.com

Herefter blev beretningen vedtaget.

Ad pkt. 3: Det reviderede regnskab for 2013 samt budget for 2014 forelægges

Kassereren gennemgik posterne i det udsendte driftsregnskab. Grunden til, at foreningens renteindtægter var beskedne skyldtes henstilling fra Nationalbanken til Danske Bank og andre banker om, at foreninger ikke skulle oppebære renter af indeståender, da foreningerne ikke betaler skat.

Der indgik en regning for tidligere regnskabsassistance, der burde have været medtaget sidste år. Tab på parcel på Weypils-Åsen skyldtes overtagelsestidspunkt, og at nye ejer havde gjort indsigelse.

Herefter var der spørgsmål til gennemgangen:

Mogens Jensen, Krebs-Kjæret 8, syntes, at renteindtægterne var for beskedne. Basisbank og Jyske Bank kunne tilbyde højere rentesatser på henholdsvis 1 og 1,8%. Han ville sende oplæg herom til bestyrelsen.

Emil Jespersen, Garderhøjs-Åsen 9, spurgte til egenkapitalens størrelse og havde ligeledes kommentarer til den opnåede forrentning. Egenkapitalens størrelse svarede til tre års forbrug, og bestyrelsen burde derfor overveje, om likviditeten kunne bruges til veje.

Kassereren Leif Wiid Jakobsen oplyste, at foreningen havde været heldig med omkostninger til f.eks. oprydning efter stormen Bodil. Mht. til større rentesatser hos andre banker syntes han ikke, at foreningen burde placere midler hos disse banker. Han oplyste endvidere, at Indskydergarantifonden formentligt ville blive reduceret til kr. 300.000, og at foreningen i øvrigt ikke var omfattet heraf.

Bestyrelsen var generelt og ville fortsat være meget opmærksom på foreningens økonomi og ville fremadrettet drøfte, om kontantbeholdningen skulle reduceres osv., ligesom den ville overveje forslag til andre banker mv. og om det ville være nødvendigt med en hackerforsikring.

Herefter blev driftsregnskabet vedtaget.

Kassereren gennemgik derefter Vejfondens regnskab. Han bemærkede, at Bestyrelsen var tiltrådt sent på året, og at Danske Bank havde meddelt den tidligere bestyrelse i januar 2013, at foreningens konto var blevet ændret til en foreningskonto.

Mogens Jensen, Krebs-Kjæret 8, syntes, at det var et stort problem, at foreningen ikke fik nogen forrentning af betydning. Foreningen kunne overveje forskellige indskudsftaler med forskellige løbetider og benytte flere banker. Som nævnt tidligere ville han gerne komme med oplæg hertil.

Bestyrelsen ville se nærmere herpå.

Kassereren gennemgik derefter budgettet, der var på samme niveau som sidste år med undtagelse af tab på Weypils-Åsen. Grundejerforeningen Smidstrup Strandpark administrerede kontoen på strandgrunden.

Herefter blev Vejfondens regnskab vedtaget, og dirigenten bemærkede derefter, at regnskaberne var blevet vedtaget.

Ad pkt 4: Bestyrelsens forslag til strategi

a. Kommunikation med medlemmerne/hjemmeside.

Foreningens ny hjemmeside blev præsenteret og gennemgået. Medlemmerne blev opfordret til at sende billeder til foreningens mailadresse: thoredsgaard@gmail.com.

Aksel Stenstrup, Egehøvs-Åsen 24, foreslog, at hjemmesiden også oplyste om drænkort. De vil blive medtaget fremover.

Medlemmerne opfordredes til at oplyse om deres mailadresser, såfremt de ikke allerede havde gjort til.

b. Oplæg til veje

Bestyrelsen lagde op til en renovering af hele vejnettet, og at renoveringen kunne finansieres på én af to måder: 1) Ved at hvert medlem af Vejfondens indbetalte et engangsbeløb på kr. 3.000 inden 31. juli 2014 eller 2) Ved, at kontingentet blev hævet til kr. 1.000,- pr år i årene 2015, 2016, 2017 og 2018 for derefter at vende tilbage til kr. 300 pr år.

Der opstod en større og livlig debat om forslaget, behovet for en større eller mindre renovering af vejnettet og den bedste løsning for renovering af vejnettet.

Et gennemgående tema i debatten var, at bestyrelsens oplæg ikke indeholdt nogen beskrivelse af den foreslåede renovering, men at oplægget kun oplyste om finansieringsformen. Medlemmerne ønskede at have noget konkret at forholde sig til, om det f.eks. skulle være en asfaltløsning eller en sådan løsning, som den tidligere bestyrelse havde foreslået. Og under debatten herom blev der diskuteret fordele/ulempes ved de forskellige muligheder, entreprenørernes kompetencer i relation til løsninger og nabogrundejerforeningers erfaringer med valgte løsninger. Vejfondens vedtægter blev også omtalt.

Det blev besluttet at forkaste bestyrelsens oplæg og i stedet bede denne om at komme med nogle forslag til, hvordan vejnettet kunne renoveres. Bestyrelsens forslag skulle indeholde en beskrivelse af løsningsmulighed, finansiering heraf og levetid for løsningsmulighed samt afhængig af foreslået løsningsmulighed forslag til ændrede vedtægter for vejfondens.

c. Oplæg til brug af fællesarealet

Bestyrelsen efterlyste en debat om, hvad det skulle bruges til: Skulle det bruges til fodbold, tennisbane, petanque bane osv. eller skulle det frasælges og provenuet herfra bruges til finansiering af f.eks. vejnettet?

Mads Swerdløff, Krebs-Kjæret 9, bemærkede, at der var rigtigt mange børn, der brugte arealet.

Hans Rossing, Weypils-Åsen 9 påpegede, at det var udlagt til grønt areal, og at et salg ville kræve kommunens accept. Denne ville i givet fald kræve et forslag herom i høring af de enkelte medlemmer. Og ville blot et enkelt medlem være imod et frasal, ville kommunen ikke acceptere et frasal.

Kjeld Willumsen, Egehøvs-Åsen 28, påpegede, at det også gav akutlæge mulighed for at lande dér. Det havde fællesarealet allerede været brugt til.

Grundejerforeningen Thoredsgård

www.thoredsgaard.dk
thoredsgaard@gmail.com

Henrik Rasmussen, Weypils-Åsen 32, foreslog, at det blev brugt til opsamling af haveaffald og tømningsordning med kommunen.

Arild Hein, Garderhøjs-Åsen 6, nævnte, at grundejerforeningen Ammekær havde en afhentningsordning, og foreslog, at vi fik en tilsvarende.

Bestyrelsen takkede for de indkomne forslag og bad om yderligere forslag. Dog er en legeplads ikke en mulighed på grund af krav om tilsynsordning og forsikringsforhold. Det blev besluttet, at fodboldmål skal reetableres.

Ad pkt. 5: Indkomne forslag

Indkomne forslag er ikke kommet rettidigt. Efterfølgende er der kommet ét, det er trukket på baggrund af debat.

Ad pkt. 6: Valg til bestyrelsen

Bestyrelsessuppleant Henrik Lange oplyste, at han ikke ønskede at genopstille. Arild Hein, Garderhøjs-Åsen 6 stillede op som ny suppleant.

Henrik Dahl Leth (formand), Niels Anthony, (bestyrelsesmedlem), Arild Hein, (suppleant), Aksel Stenstrup (revisor) og Elena Leth (revisorsuppleant) blev valgt.

Ad pkt. 7: Eventuelt

Der blev opfordret til at vise trafikale hensyn på Thoredsvej, hvor farten undertiden er over det tilladte.

Der blev spurgt til adgangsforhold til stranden via Havstokken, og bestyrelsen blev foreslået at undersøge evt. deltagelse i finansiering af trappe. Den nuværende bestyrelse har ikke modtaget nogen henvendelse herom.

Herefter sluttede generalforsamlingen.

Referatet er godkendt af dirigenten, Jørgen Bjørnvad, Egehøvs-Åsen 12 og formanden, Henrik Dahl Leth, Krebs-Kjæret 14.

Referent: Birgitte Tabbert (suppleant), Garderhøjs-Åsen 4.