

Referat af Ordinær generalforsamling den 2. april 2017 i Grundejerforeningen Thoredsgård.

Mødet havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab for 2016 samt budget for 2017 forelægges.
4. Indkomne forslag.
5. Valg til bestyrelsen - på valg er:
 - a. Kasserer Jette Hoff, der ikke modtager genvalg.
 - b. Bestyrelsesmedlem Anne-Mette Bøgvad, der ikke modtager genvalg.
 - c. Bestyrelsessuppleant Aksel Steenstrup, der ikke modtager genvalg.
 - d. Valg af revisor.
 - e. Valg af revisorsuppleant.
6. Eventuelt.

Punkt 1. Valg af dirigent.

Erik Kold, Weypils-åsen 22, blev valgt som dirigent. Erik Kold løb dagsorden og det formelle igennem jf. vedtægterne og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig med 25 repræsenterede medlemmer. Dirigenten udpegede 2 stemmetællere: Birgit Rydahl, Bakke-åsen 9 og Claus Christiansen, Weypils-åsen 12.

Punkt 2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden henviste til beretningen, der efter vedtægterne var blevet udsendt samtidig med indkaldelsen, og gennemgik hovedpunkterne i den. Formanden supplerede desuden beretningen med nogle yderligere kommentarer.

Det har igen været et travlt år for Grundejerforeningen Thoredsgård ("Foreningen").

Der har været afholdt fem bestyrelsesmøder siden den ordinære generalforsamling d. 24. april 2016. Mellem møderne er bestyrelsen desuden i kontakt pr. mail og telefon, hvor der bliver afklaret forhold, der ikke kan afvente det næste bestyrelsesmøde.

De væsentligste arbejdsopgaver har i år været vejrenoveringen, strandgrunden og afholdelse af en jubilæumsfest til markering af foreningens 50 års jubilæum.

Vejrenovering

Bestyrelsen havde meddelt NCC straks efter generalforsamlingen, at Foreningen ikke var tilfreds med den foretagne kantopretning. Den foretagne kantopretning indebar, at vejenes bredde ville blive mindre.

NCC accepterede at udføre kantopretningen med et metodevalg, der ville give mere lige bagkanter og en vejbredde som hidtil, uden at dette skulle medføre nogen merpris for Foreningen.

Kantopretningen og asfaltudlægningen foregik i ugerne 21 og 22. Der var afleveringsforretning med NCC og Foreningens rådgiver, Palle Andersen fra Asfaltspecialisterne A/S, d. 14. juni 2016, hvor hele vejnettet blev gennemgået.

EW

Gennemgangen viste, at der var "koglehuller" en del steder (under asfaltudlægningen faldt der kogler ned, som blev tromlet ned i den bløde, nylagte asfalt). Med tiden ville disse rådne og efterlade huller, hvor vand kunne samle sig.)

Vejrenoveringen og den tidligere ikke afsluttede vejrenovering havde aflejret en del sten og andet materiale, og vejbrøndene blev rensset i september måned. NCC havde udbedret koglehullerne i november måned.

Formanden oplyste, at Foreningen nærmede sig den 1 års gennemgang, der er aftalt med NCC. Bestyrelsen påtænker forud herfor at kontakte Foreningens rådgiver for at få klarlagt, hvad der kan forventes af vejnettets tilstand efter 1 år. Formålet hermed er at få klarlagt, om det er Foreningen eller NCC, der skal betale for eventuelle mangler. Bestyrelsen er allerede nu bekendt med, at der samler sig en større vandmængde efter kraftige regnskyl ved hjørnet af Thoredsvej og Weypils-åsen 29. Og det skal der ses nærmere på ved 1 års gennemgangen. Bestyrelsen er også interesseret i at høre, om medlemmerne har bemærket andre forhold, der skal ses nærmere på. Kontakt bestyrelsen herom via Foreningens mailadresse: thoredsgaard@gmail.com.

Mette Willumsen, Egehøvs-åsen 28: "Nogle riste vender forkert. De vender i køreretningen, så de skal vendes. Ligeledes opstår der en stor vandpyt ud for deres matrikel". Formanden: "Det bliver taget med til ét års gennemgangen med NCC."

Foreningens område

Der har i år ikke været problemer med de drænledninger, som Foreningen skal vedligeholde.

Derimod har nogle medlemmer oplevet problemer med dræn, der ligger inden for skel.

Der var desværre nogen, der havde efterladt en trailer uden nummerplade med affald i rabatten ud for Thoredsvej 9. Den blev fjernet af politiets afdeling for efterladte køretøjer.

Bestyrelsen beder medlemmerne om at efterleve Foreningens ordensreglement mht. beskæring og tidspunkter for anvendelse af støjende materiel som græsslåmaskiner, motorsave mv..

Bestyrelsen har haft møde med medejeren, Smidstrup Strandpark. Og det er bl.a. blevet aftalt, at der vil blive gennemført et vedligeholdelsesarbejde i den kommende tid.

Vedligeholdelsesarbejdet indebærer:

- at næsten alle rosenbuske fjernes, og der sås græs på arealet
- at alle store sten på grunden lægges op ad skråningen fra stranden
- at der suppleres med store sten, så skråningen bliver mere modstandsdygtig,
- at der etableres et område op til hegnet i venstre side set fra strandvejen, hvor alle både kan ligge og at
- der lægges store sten til højre for bommen ved Strandbakkevej, så kun biler med nøgle til bommen kan køre ind på grunden.

De defekte både, der har ligget på strandgrunden i nogen tid er blevet fjernet

Klaus Frische, Garderhøjs-åsen 7: "Kan nedtagelse af badebroen forlænges med 14 dage?"

Formand: "Badebroen er sat op i perioden fra d. 1. juni til d. 1. september. Det er ikke muligt at forlænge sæsonen. Vejrtilstanden kan hurtigt skifte, og det kan være svært at samle frivillige, hvis vejrtilstanden gør det nødvendigt hurtigt at fjerne badebroen for at undgå skader på denne."

Rolf Lind, Bredekjærs-åsen 30: "Hvad med trappen ned til stranden ved Havstokken, som formanden omtalte sidste år?" Formanden oplyste, at der endnu ikke forelå noget resultat om den verserende kystsikringssag. Så længe der ikke forelå noget resultat, var der ingen grund til at overveje noget på nuværende tidspunkt. Hvis Kystsikringsdirektoratet fik medhold, ville kystsikringen skulle fjernes. Formanden fremhævede i øvrigt, at adgang til strand via Havstokken ligger uden for Foreningens område, og at det skulle besluttet på en generalforsamling i Foreningen, om Foreningen skulle være med til at finansiere en trappeløsning sammen med f.eks. Surferklubben o.a.

EW

Frank Sigfusson, Bredekjærs-åsen 23: "Vores adgang til strandgrunden er via trappen fra strandvejen, og den ønskes renoveret og et rækværk etableret". Allan Garde (Er sammen med Palle Olsen) Foreningens repræsentant i strandudvalget) tog ønsket til efterretning og tager det med til samarbejdsrådet med Smidstrup Strandpark.

Jubilæum

Foreningens 50 års jubilæum blev markeret ved et jubilæumsarrangement på fællesarealet lørdag d. 18. juni 2016. Der var 59 deltagere i arrangementet, der havde en hyggelig og fornøjelig dag med dejlig mad og quiz om foreningens historie.

Afslutning

Jeg vil takke bestyrelsen for det gode samarbejde og de mange frivillige timer, bestyrelsen har brugt på Foreningen.

Spørgsmål til beretningen blev således taget undervejs, og dirigenten kunne herefter konstatere, at forsamlingen tog formandens beretning til efterretning.

Punkt 3. Det reviderede regnskab for 2016 samt budget for 2017 forelægges

Kasserer Jette Hoff oplyste, at alle har betalt grundejerforenings kontingent. Jette Hoff fortalte, at Foreningen har en underslæbsforsikring og at dækningsbeløbet er kr. 150.000,-. Forsikringen dækker kassereren.

Mette Willumsen, Egehøvs-åsen 28: "Hvorfor er der budgetteret med kr. 25.000,- til uforudsete udgifter". Jette Hoff henviste til formanden, der svarede: "Lykkes det ikke i dag at finde en kasserer, der virker på samme måde, som Jette Hoff har gjort det, har vi taget højde for ekstra omkostninger til ekstern assistance til den kommende kasserer. Omkostningerne hertil vil være i størrelsesordenen mellem kr. 10.000 til kr. 15.000".

Kassereren orienterede generalforsamlingen om at godtgørelse for telefon m.v. til henholdsvis formand og kasserer andrager kr. 2.000,- p.a.

Lis Jakobsen Weypils-åsen 10: "Hvad betyder det, at der i regnskabet står Mellemregning vejfonden?" Kassereren orienterede om at har lagt penge ud for vejfonden, som overføres i 2017.

Kassereren oplyste, at alle har betalt kontingent til vejfonden. Vejprojektet blev billigere, end bestyrelsen havde forventet. Foreningen har et overskud på kr. 583.738,53.

Dirigenten meddelte følgende, som er modtaget fra revisor Christian Raffel, da Christian Raffel ikke kunne deltage i generalforsamlingen: "På givne foranledning skal vi meddele, at regnskaberne for såvel Grundejerforeningen Thoredsgård som Grundejerforening Thoredsgårds Vejfond den 19. februar 2017 blev revideret af os, hvorfor vi har følgende kommentar:

Regnskaberne er gennemgået og fundet i overensstemmelse med de forelagte bilag, og beholdningerne er konstateret".

Dirigenten konstaterede, at der ikke var flere spørgsmål til regnskab og budget og anså dem herefter for godkendt, herunder at såvel kontingent til Foreningen (kr. 750) som bidrag til vejfonden (kr. 300) for 2017 var godkendt ligesom godtgørelser til formand/kasserer og forsikringssummen på underslæb.

EW

Punkt 4. Indkomne forslag

Udgik, da der ingen forslag var indkommet.

Punkt 5. Valg til bestyrelsen - på valg er:a. Kasserer Jette Hoff, der ikke modtager genvalg.

Formanden fremhævede, at kassererfunktionen er en væsentlig post, og bestyrelsen har søgt efter en erstatning for Jette Hoff. Det har ikke været muligt for generalforsamlingen at finde en afløser blandt medlemmerne. Vedtægterne foreskriver, at kun formand og kasserer kan disponere over Foreningens midler. Der skal vælges en kasserer blandt medlemmerne. Formanden foreslog, at Foreningen kunne supplere med en ekstern bogførings- og regnskabsløsning, sådan som Foreningen tidligere havde gjort det (da Bente Puck udtrådte som kasserer) en såkaldt "light-model". Som oplyst under behandlingen af budgettet for 2017, ville dette koste Foreningen mellem kr. 10.000,- til 15.000,- p.a.

Ib Andersen, Bakke-åsen 7: "Jette Hoff kan du slet ikke overtales til at blive?" Jette Hoff svarede hertil "Nej".

Claus Christiansen, Weypils-åsen 12 blev valgt som kasserer på "light modellen".

b. Bestyrelsesmedlem Anne-Mette Bøgvad, der ikke modtager genvalg.

Aksel Steenstrup, Egehøvs-åsen 24 blev valgt.

c. Bestyrelsessuppleant Aksel Steenstrup, der ikke modtager genvalg.

Lis Jakobsen, Weypils-åsen 10 blev valgt.

d. Valg af revisor.

Christian Raffel, Bakke-åsen 13 havde meddelt, at han gerne ville fortsætte. Christian Raffel blev genvalgt.

e. Valg af revisorsuppleant.

Birgit Rydahl, Bakke-åsen 9 blev genvalgt.

Punkt 6. Eventuelt. Formanden spurgte generalforsamlingen om dagens møde-/forplejningstidspunkt havde været passende. Generalforsamlingen nikkede ja, og formanden kunne herefter fortælle, at bestyrelsen planlægger at afholde næste års generalforsamling søndag den 29. april 2018.

Da der ikke var flere bemærkninger fra forsamlingen, takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 13.45.

Referatet er godkendt af dirigenten, Erik Kold:

7/4 2017 Erik Kold

Referent: Allan Garde, Bakke-åsen 9

17/4.17 Allan Garde EV