

Referat af Ordinær generalforsamling den 24. april 2016 i Grundejerforeningen Thoredsgård.

Mødet havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab for 2015 samt budget for 2016 forelægges.
4. Indkomne forslag.
5. Valg til bestyrelsen - på valg er:
 - a. Formand Birgitte Tabbert, der modtager genvalg.
 - b. Bestyrelsesmedlem Niels Anthony, der ikke modtager genvalg.
 - c. Bestyrelsessuppleant Leif Wiid Jakobsen, der er udtrådt som følge af salg.
 - d. Valg af revisor.
 - e. Valg af revisorsuppleant.
6. Eventuelt.

Punkt 1. Valg af dirigent.

Erik Kold, Weypils-åsen 22, blev valgt som dirigent. Erik Kold læste dagsorden og det formelle igennem jf. vedtægterne og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig med 26 repræsenterede medlemmer.

Punkt 2. Formandens beretning om foreningens virksomhed

Formanden startede med at præsentere bestyrelsen og dennes arbejdsopgaver.

Det har været et travlt år for Grundejerforeningen Thoredsgård ("Foreningen").

Den ordinære generalforsamling d. 19. april 2015 viste, at der ikke var et tilstrækkeligt flertal til stede for den daværende bestyrelses forslag om vejrenovering og nye vedtægter for Foreningen, vejfonden samt ordensreglement. Det betød, at der skulle ekstraordinære generalforsamlinger til, der blev afholdt d. 14. juni 2015.

Der har været afholdt i alt syv bestyrelsesmøder siden den ordinære generalforsamling. Det første bestyrelsesmøde blev afholdt d. 21. april 2015, hvor bestyrelsen blev konstitueret og arbejdsopgaver ud over forberedelse af de ekstraordinære generalforsamlinger blev fordelt. Derefter er der blevet afholdt bestyrelsesmøder d. 14. juni 2015, d. 26. september 2015, d. 9. januar 2016, d. 14. februar 2016 og d. 20. marts 2016.

Mellem møderne er bestyrelsen desuden i kontakt pr. mail og telefon, hvor der bliver afklaret forhold, der ikke kan afvente det næste bestyrelsesmøde.

Der har været mange opgaver at tage fat på for bestyrelsen. De væsentligste arbejdsopgaver har i år været vejrenoveringen, og arbejdet hermed har været omfattende.

Vejrenovering

Bestyrelsen indhentede tre tilbud på vejrenoveringen og valgte NNC blandt de indhentede tilbud, da NCC havde givet et godt tilbud. Bestyrelsen besluttede også at vælge en sagkyndig rådgiver med viden og erfaring om asfaltrenovering, og her faldt valget på Palle Andersen fra Asfaltspecialisterne A/S.

Der var gennemgang af hele vejnettet, før vejrenoveringen startede i uge 10. Og de medlemmer, der ville blive berørt af vejrenoveringen på grund af belægnings- eller beskæringsforhold er blevet kontaktet herom.

Vejrenoveringen forventes først at være afsluttet i uge 19 (op til Pinsen). Vejrforhold kan influere på tidspunkter for udførelse af vejrenoveringen.

Aftalen med NCC er baseret på AB 92, der er en standardaftale inden for byggeri og anlæg. Det indebærer bl.a., at Foreningen har stillet en garanti for betaling, og at NCC har stillet en garanti for mangler.

Når vejrenoveringen er blevet afsluttet, skal der afholdes afleveringsforretning, og derefter skal der ske 1 års og 5 års mangelgennemgang med NCC.

Foreningens område

Der har i år ikke været problemer med de drænledninger, som Foreningen skal vedligeholde. Derimod har flere medlemmer oplevet problemer med dræn, der ligger inden for skel.

Bestyrelsen har været på gennemgang af området og vil bede medlemmerne om at efterleve Foreningens ordensreglement mht. beskæring. Desuden vil bestyrelsen bede medlemmerne om at være opmærksomme på reglerne for brug af støjende materiel som f.eks. græsslåningsmaskiner, motorsave mv. Endelig opfordrer bestyrelsen til, at medlemmerne foretager præventive beskæringer af store træer for at undgå gener fra storme.

Formanden takkede John Swerdløff fra Udsholt Multiservice & Anlægsgartneri ApS for hans ekspertise og store hjælp gennem året.

Strandgrunden

Bestyrelsen har haft møde med medejeren, Smidstrup Strandpark. Og det er bl.a. blevet aftalt, at Smidstrup Strandpark fremover skal opkræve betaling for leje af bådplads og skab. Spillet på traileren er blevet skiftet. Desuden skal der foretages mindre reparationer af kystsikringen, og bølgebrydersten i vandet skal suppleres. Endelige vil ejere af defekte både blive bedt om at fjerne disse. I modsat fald vil de blive fjernet på ejerens bekostning.

Jubilæum

Foreningen har 50 års jubilæum i år. Bestyrelsen foreslår, at det markeres ved et jubilæumsarrangement på fællesarealet lørdag d. 18. juni 2016.

Afslutning

Jeg vil takke bestyrelsen for det gode samarbejde og de mange frivillige timer, bestyrelsen har brugt på Foreningen.

Formanden gennemgik herefter budgettet for vejprojektet.

Budget for vejprojekt

	Indtægter	Udgifter
Indestående pr. 1/1-2016	kr 1.797.443,00	
Indbetalinger 30/1-2016	kr 48.300,00	
Engangsbetaling pr. 31/3-2016 (varslet)	kr 305.900,00	
NCC tilbud incl. moms		kr 1.506.687,50
Bankgaranti overfor NCC		kr 10.000,00
Rådgiver (anslået)		kr 25.000,00
Andre følgeomkostninger (anslået)		kr 100.000,00
Hensættelse til uforudsete omkostninger		kr 500.000,00
Overskud		kr 9.955,50
	kr 2.151.643,00	kr 2.151.643,00

Herefter var der spørgsmål til beretningen:

Jon Chr. Friis Jørgensen, Krebs-kjæret 16: Ud for min indkørsel er der tidligere på året blevet skrevet "-2", men det er nu væk pga vind og vejr. Formanden svarede: Du har ikke fået en mail, fordi der ingen problemer var ved din indkørsel.

Jon Chr. Friis Jørgensen, Krebs-kjæret 16: Tofteagers belægning er forfærdelig dårlig. Kan vi ikke gøre noget ved det? Formanden svarede: Forstår godt din bemærkning, men det kan vi ikke gøre noget ved. Det er uden for foreningens område. Jon oplyste hertil, at han havde fået at vide, at de ikke havde nogen grundejerforening. Formanden sagde, at hun kunne gøre kommunen opmærksom på problemet.

Inger Steenstrup, Egehøvs-åsen 24: Hvor lang tid skal de bruge til at lægge asfalt på min vej. Formanden svarede: På hverdage mellem 7-15 vil arbejdet foregå, men vi kan ikke fortælle hvornår asfalteringen sker. På de lukkede veje, vil NCC lægge sedler i postkasserne forud, da fremkommeligheden vil blive generet.

Christian Raffel, Bakke-åsen 13: Tak for en deltaljeret beretning. Er kantaftretningen færdig, for på nord-siden af Bakke-åsen er der ingen kantaftretning sket? Formanden svarede: Ja, NCC skulle være færdige med at skubbe og beskære kanter, men vi er opmærksomme på, at arbejdet ikke er tilstrækkeligt udført. Det vil formanden tage op med NCC efter generalforsamlingen. Aksel Steenstrup, Egehøvs-åsen 24: Jeg har kantskåret helt ind og der var mellem 10-15 cm mere at tage af.

Palle Olsen, Bakke-åsen 5: Jeg kan bekræfte at der mangler kantaftretning på Bakke-åsen.

Peter Larsen, Weypils-åsen 40: Sidste gang der blev kantaftrettet, blev der samlet jord og græs op i stedet for at lægge det i rabatterne. De brugte en anden maskine, og der blev fjernet temmelig meget. Formanden svarede: Tak for din orientering Peter, som er væsentlig, idet det var NCC, der også var entreprenør dengang. Jeg tager det med til NCC.

Christian Raffel, Bakke-åsen 13: Er det korrekt, at NCC beskærer 1,5 m ud fra skel de steder hvor det er påtvunget/påpeget? Formanden svarede: Der vil blive beskåret i den udstrækning, det ikke er sket, så NCC's maskiner kan benyttes. Formanden sagde yderligere, at bestyrelsen var på en noget vanskelig opgave. Bevoksningen er ikke kommet under den nuværende bestyrelse, men under tidligere bestyrelser. Desuden kan bestyrelsen konstatere, at servitutterne ikke er blevet fulgt. Efter disse kan der kun være levende hegn og trådløse hegn. Vi er opmærksomme på forholdene.

Niels Bredegaard, Weypils-åsen 13: Mange får slået græs af professionelle firmaer, og disse overholder ikke vores tidsintervaller jf ordensreglementet, så jeg vil appellere til at grundejerne orienterer firmaerne om vores regler på området.

Rasmus Leth, Bakke-åsen 12: Jeg vil lige gøre bestyrelsen opmærksom på, at der er opstået et hul i rampen mellem strandgrunden og stranden. Allan Garde svarede, at bestyrelsen var klar over dette.

Kommer der skilt op igen på strandgrunden om, at hunde skal føres i snor? Allan Garde svarede: Naturligvis – det er på vej.

Jon Chr. Friis Jørgensen, Krebs-kjæret 16: Jeg oplever fremmede på vores strandgrund og benyttelse af vores badebro. Formanden svarede: Vi kan ikke håndhæve brugsretten/ejendomsretten.

Da der ikke var flere kommentarer, konstaterede dirigenten, at formandens beretning var taget til efterretning.

Punkt 3. Det reviderede regnskab for 2015 samt budget for 2016 forelægges.

Kassereren gennemgik regnskabet med undtagelse af budgettet for vejprojektet. Kassereren henviste til formandens gennemgang heraf.

Ikke alle har afgivet mailadresse. Kassereren opfordrede de sidste til at aflevere mailadresse via foreningens mail.

Christian Raffel, Bakke-åsen 13: På revisionens vegne – flot stykke arbejde.

Såvel regnskab for 2015 som budget for 2016 blev godkendt uden bemærkninger.

Punkt 4. Indkomne forslag

Udgik, da der ingen forslag var indkommet.

Punkt 5. Valg til bestyrelsen

- a. Birgitte Tabbert blev genvalgt som formand.
- b. Palle Olsen, Bakke-åsen 5 blev valgt som bestyrelsesmedlem.
- c. Niels Anthony, Krebs-kjæret 10 blev valgt som bestyrelsessuppleant.
- d. Christian Raffel, Bakke-åsen 13 blev genvalgt som revisor
- e. Birgit Rydahl, Bakke-åsen 9 blev genvalgt som revisorsuppleant.

Punkt 6. Eventuelt

Alice Raffel, Bakke-åsen 13: Jeg oplever sorte rander og striber i toilettet på trods af daglig rengøring. Oplever andre det samme problem? Forsamlingen kunne ikke genkende problemet.

Formanden omtalte, hvad der var sket på Havstokken siden orienteringen på de ekstraordinære generalforsamlinger. Havstokken er offentlig vej, men den del af vejen, der er parallel med strandvejen er privat. De store sten, som er lagt på skråningen, er ikke i orden, havde Kystdirektoratet sagt, og grundejerne havde klaget herover i oktober 2014. Denne klage er stadig ikke færdigbehandlet. Den forventes først at være behandlet af Miljøministeriet ultimo 2016.

Jan Byberg, Weypils-åsen 14: Skal vi ikke samle sammen til en trappe. Formanden svarede: Det er uden for foreningens område, men foreningen kunne overveje at deltage i finansieringen sammen med andre interesseparter, som f.eks. surferne og andre grundejere. Bestyrelsen vil tage idéen op, når vi kender ministeriets afgørelse. Det er i så fald op til Generalforsamlingen, om foreningen skal afholde en udgift, da det er uden for foreningens område.

Da der ikke var flere bemærkninger fra forsamlingen, takkede dirigenten for god ro og orden.

Referatet er godkendt af dirigenten, Erik Kold:

Referent: Allan Garde, Bakke-åsen 9

3/5 2016

Erik Kold

5/5-2016

Allan Garde