

Referat af ordinær generalforsamling den 28. april 2019

Grundejerforeningen Thoredsgård

Mødet havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab for 2018 samt budget for 2019 forelægges.
4. Bestyrelsens forslag:
 - a. Skal bestyrelsen bemyndiges til at arbejde videre med etablering af vejbumper på Thoredsvej?
 - b. Skal bestyrelsen bemyndiges til at arbejde videre med opstilling af telemast på foreningens fællesareal?
5. Indkomne forslag:
 - a. Forslag fra Torn-Åsen 16 om, at trætrappe for enden af badebroen udskiftes til trappe af stål.
 - b. Forslag fra Bakke-Åsen 8 om, at generalforsamlingen tager stilling til, om bestyrelsen i Thoredsgård Grundejerforening skal arbejde med udarbejdelse af forslag, der muliggør anskaffelse af en hjertestarter til opsættelse i Grundejerforeningens område.
6. Valg til bestyrelsen - på valg er:
 - a. Kasserer Hanne Moltved, der modtager genvalg (kun valgt for 1 år sidste år).
 - b. Bestyrelsesmedlem Aksel Stenstrup, der ikke modtager genvalg (stiller op som bestyrelsessuppleant).
 - c. Bestyrelsessuppleant.
 - d. Valg af revisor (Christian Raffel modtager genvalg).
 - e. Valg af revisorsuppleant (Birgit Rydahl modtager genvalg).
7. Eventuelt.

Punkt 1. Valg af dirigent

Erik Kold, Weypils-Åsen 22, blev valgt som dirigent. Erik Kold løb dagsorden og det formelle igennem jf. vedtægterne og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig med 69 repræsenterede medlemmer/stemmer. Dirigenten udpegede 2 stemmetællere: Christian Raffel, Bakke-Åsen 13 og Birgit Rydahl, Bakke-Åsen 9.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden takkede for det store fremmøde. Bestyrelsen brugte megen tid på bestyrelsesarbejdet, og bestyrelsen havde glædet sig til at høre reaktionerne. For det var generalforsamlingen, der bestemte, hvad bestyrelsen skulle arbejde videre med.

Beretning for året 2018

Formanden henviste til den udsendte beretning, der ville blive suppleret med yderligere kommentarer.

Det har igen været et travlt år for Grundejerforeningen Thoredsgård (herefter omtalt som Foreningen).

Der har været afholdt fem bestyrelsesmøder siden den ordinære generalforsamling d. 29. april 2018. Det første bestyrelsesmøde blev afholdt d. 2. juni 2018, hvor bestyrelsen blev konstitueret. Derefter er der blevet afholdt bestyrelsesmøder d. 26. august 2018, d. 13. oktober 2018, d. 27. januar 2019 og d. 24. marts 2019.

Mellem møderne er bestyrelsen desuden i kontakt pr. mail og telefon, hvor der bliver afklaret forhold, der ikke kan afvente det næste bestyrelsesmøde.

De væsentligste arbejdsopgaver har drejet sig om Gribskov kommunes beslutning om renovering af det kommunale vandløb *"Tilløb nr. 1 Orebjergrenden"*, etablering af vejbump på Thoredsvej, henvendelse om etablering af telemast på fællesareal, strandgrunden og Nordkystens fremtid.

Gribskov kommunes beslutning om renovering af kommunalt vandløb

Der er tale om en meget kompliceret sag, som bestyrelsen orienterede om sidste år. Der henvises til orientering afgivet d. 14. januar 2018 samt referat fra den ordinære generalforsamling d. 29. april 2018, hvor sagen blev behandlet.

Kort beskrevet drejer sagen sig om et kommunalt vandløb, som kommunen har besluttet at renovere. Sagen berører både Foreningen og nogle af dens medlemmer, og den er langt fra afklaret endnu.

Siden generalforsamlingen sidste år er der sket følgende i sagen:

10. august 2018: Kommunen afholder partshøring om aflysning af deklaration fra 1956 med høringsfrist senest d. 14. september.

10. september 2018: Foreningen svarer kommunen, at den ikke har kommentarer til partshøringen.

14. september 2018: Kommunen udsætter høringsfrist til d. 22. september 2018 og udsender ved samme lejlighed to nye kort om ejendomme, der forventes at have nytte af kommunens løsningsforslag samt udateret notat *"Baggrund for afgrænsning af grundejere med nytte"* fra kommunens rådgiver Orbicon. Kommunen sagsbehandler fremhæver ved samme lejlighed: *"Jeg vil ved denne lejlighed gøre opmærksom på, at der på nuværende tidspunkt ikke er truffet afgørelse om hvilket løsningsforslag, der skal gennemføres og hvilken partsfordeling der skal gælde. Hvor dyrt projektet bliver for den enkelte lodsejer vides således heller ikke"*.

20. december 2018: Kommunen fremsender hvidbog om høringen, hvori den oplyser, at der er modtaget 152 høringssvar. 133 lodsejere tilslutter sig aflysning, 9 lodsejere afviser aflysning og 10 lodsejere har ikke taget stilling til aflysning af deklarationen. Kommunen oplyser, at udvalget for Miljø, Klima og Kyst skal behandle sagen d. 15. januar 2019.

15. januar 2019: Kommunen indstiller inden udvalgsrådet, at deklarationen aflyses. Udvalget afgør, at beslutning herom skal udsættes: *"Udvalget ønsker, at der skal holdes informationsmøde med de berørte grundejere. Grundejerne opfordres til at tage kontakt til faglig rådgiver."*

10. marts 2019: Kommunen indkalder til informationsmøde til afholdelse d. 4. april 2019. Kommunen og dens rådgiver Orbicon vil på mødet bl.a. oplyse om baggrunden for udvalgets beslutning, gennemgå fordele/ulemper ved løsningsforslag, orientere om principper for ny udgiftsfordeling og orientere om det videre forløb.

4. april 2019: På informationsmødet oplyser kommunen bl.a., at den nu skal:

- Udarbejde et projektforslag med et mere nøjagtigt anlægsoverslag for den anlægsløsning, som kommune og udvalg vil vælge.
- Udarbejde en udgiftsfordeling for den valgte anlægsløsning.

Kommunen oplyser desuden, at

- den bl.a. mangler at få fastlagt den nøjagtige placering af den rørlagte ledning ift. matrikelskel, bebyggelser mv.
- I forhold til selve udgiftsfordelingen mangler kommunen bl.a. at fastsætte mednytters bidrag, fastlægge matrikler med rørlægningsmæssig nytte og eventuel gene, fastlægge afvandingsmæssig nytte og fastlægge udgiftsfordeling på matrikelniveau.

Derudover har Formanden sammen med to medlemmer berørt af sagen deltaget i et møde med udvalgsformanden og kommunens teamleder på projektet. Formanden har dér bl.a. udtalt bekymring om mangelfuld kommunikation fra kommunens side, manglende vejledning og oplysning fra kommunens side om konsekvenser af en afløsning af deklarationen mv.

Formanden fremhævede igen, at det er en meget kompliceret sag. Den gøres ikke nemmere af kommunen, der skifter holdninger undervejs og ikke overholder helt elementære forvaltningsregler, som den skal overholde. Samtidig sætter kommunen "nye streger på papiret" over de grundejere, der skal betale for projektløsningerne. Og der arbejdes med projektløsninger, der kan koste op til kr. ca. 5 mio. Desuden sker der organisatoriske ændringer i det politiske udvalg, der er ansvarlig for denne komplekse sag med både nye formænd og udvalgsmedlemmer til følge. Vi er nu oppe på det tredje udvalg, siden vi først hørte om projektet i april 2017. Kommunens sagsbehandling er sendrægtig, og der er mange ting, de stadig ikke har styr på.

Hvad er så status i denne komplicerede og tidskrævende sag?

- Det vides ikke, hvad den ender med, og hvornår den er afsluttet.
- Det vides fortsat ikke, hvad den kommer til at koste foreningen og de medlemmer, der er berørt af sagen.
- Der bør advokat på med erfaring i sådanne sager.
- Hvad har foreningen og de berørte medlemmer en fælles interesse i her og nu?
 - At få afklaret, om kommunen ensidigt kan afløse deklarationen
- Hvorfor er det interessant at fastholde deklarationen?

- Rådgiveromkostninger

Formanden forklarede derefter, hvad en servitut og en deklaration er. Det er aftaler, der er tinglyst på de enkelte ejendomme, og som de til enhver tid værende ejere, er forpligtet til at overholde.

Deklarationen var fra 1956 og indgået mellem de oprindelige 4 grundejere (gårdejerne af Thoredsgård - Carl Olsen - og bl.a. gårdejerne af Limkærgård og Ammekærgård) og Sognerådet (svarer i dag til en kommunalbestyrelse).

Deklarationen gik ud på at sænke vandbundsstanden, så gårdejerne kunne dyrke markerne, og det blev aftalt, at kommunen skulle stå for vedligeholdelse, mens grundejerne skulle tåle placering af ledninger og brønde på deres grunde.

Desuden fremgik det, at både kommunen og grundejere havde en påtaleret.

I forbindelse med udstykningen af Nordkysten til sommerhusområder blev deklarationen ført over til 260 grundejere.

Thoredsgård blev udstykket i 1964/1965. Carl Olsens andele i deklarationen blev ført over på 50 matrikler. Ejeren af "Gården Thoredsgård" har to og er ikke medlem af foreningen. Foreningen har den på to matrikler – på fællesarealer og på foreningens del af strandgrunden. Resten af Carl Olsens oprindelige andele er ført over på 46 af foreningens i alt 161 medlemmer.

Kommunen mener, at den ensidigt kan ophæve deklarationen, selvom også de grundejere – hvor deklarationen er tinglyst – har påtaleret. Og det er vigtigt at få en erfaren advokat til at hjælpe med, om kommunens fortolkning af lovgivningen – tinglysningsloven og vandløbsloven – kan holde.

Foreningen og de 46 medlemmer af foreningen (svarende til ca. 1/3 af foreningens medlemmer), der også har deklarationen tinglyst på deres ejendom, har en fælles interesse i at få afklaret, om kommunen ensidigt kan aflyse deklarationen.

Kommunen arbejder med projektløsninger, der kan koste op til kr. 5 mio, og det er de berørte grundejere – herunder foreningen –, der skal betale i forhold til en udgiftsfordeling, som kommunen stadig ikke har fastlagt.

Alle berørt af den komplekse sag ønsker at slippe billigst muligt. Derfor kunne det være bedre at holde fast i deklarationen – hvor projektudgifterne bliver fordelt med udgangspunkt heri blandt 260 grundejere - og med hjælp fra en erfaren advokat – at få overbevist kommunen om, at den ikke selv kan aflyse deklarationen.

Formandens personlige opfattelse er, at kommunens fortolkning ikke kan holde, men det skal en erfaren advokat hjælpe os med. I den forbindelse opfordrer formanden til, at de grundejere, der har den tinglyste deklaration, også er med til at bære en del af foreningens rådgiveromkostninger.

I budgettet for 2019 budgetteres med kr. 100.000 – samme beløb som sidste år, der ikke blev forbrugt.

Formanden oplyste desuden, at der indgår ikke nogen retshjælpsforsikring i foreningens erhvervsforsikring. Og det ville ikke hjælpe noget nu at udvide foreningens forsikring hermed, da "skaden er sket i forsikringsmæssig henseende". Formanden fik undersøgt dette hos Tryk i 2017, hvor sagen startede.

Karsten Mortensen, Bredekjærs-Åsen 11: "Har foreningen en bestyrelsesansvarsforsikring. Dette kan risikere at blive dyrt." Formanden svarede: "Nej, der er ingen bestyrelsesansvarsforsikring i foreningens erhvervsforsikring. Vurderingen af, om bestyrelsen i en frivillig forening pådrager sig et ansvar, sker efter en

såkaldt "bonus pater familias" målestok. Dvs. har bestyrelsen ageret som en fornuftig person, har den undersøgt, hvad den kunne og har den inddraget rådgivere? Bestyrelsen undersøger alt det, den kan og støtter sig til rådgivere, hvor det er nødvendigt. I sådanne tilfælde viser retspraksis, at bestyrelsen ikke kan drages til ansvar."

Leif Sjøstrøm, Bakke-Åsen 1: "Jeg har været med i foreningen helt fra starten i 1966. Jeg kan fortælle om min erfaring med kommunen, da der blev kloakeret (oprindeligt var der kun sivebrønde). Der, hvor der blev lagt rør, blev det ikke udført korrekt. Min erfaring er, at kommunen er meget svære at slås med. Kan vi ramme kommunen på manglende, dårlig vedligeholdelse af den rørlagte ledning?" Formanden svarede: "Det er noget, som vi har påtalt over for kommunen."

Jon Jørgensen, Krebs-Kjæret 16: "Jeg synes, vi skal tage fat i Ugeposten, så vi derigennem også råber kommunen op."

Suzanne Duxbury, Thoredsvej 32: "Jeg har været i kontakt med bla. Naturstyrelsen. Jeg mangler stadig svar på, om det er vandløbsloven eller tinglysningsloven, som er stærkest. Hvad forventer bestyrelsen, at fordelingen af udgifter bliver? Er det grundværdien eller ejendomsværdien, som afgør det?" Formanden svarede: "Det kan vi ikke svare på. Kommunen har som nævnt ikke fastsat nogen udgiftsfordeling endnu."

Jesper Lund Hougaard, Weypils-Åsen 7: "Stor ros til bestyrelsen. Jeg vil gerne støtte, at de berørte medlemmer er med til at dække noget af foreningens rådgiveromkostninger. Jeg håber også, at alle vil betale noget, ligesom f.eks. med vejene." Formanden svarede: "Alle er forpligtet til at være med til at dække omkostninger til f.eks. vejene. Det fremgår af en anden deklaration, der er tinglyst hos samtlige medlemmer. Der er ikke nogen forpligtelse til at være solidariske mht Orebjergrenden."

Foreningens område

Efter generalforsamlingen sidste år opstod der vandsamlinger flere steder. Problemet viste sig hovedsageligt at være forårsaget af Foreningens rensebrønd på Weypils-Åsen 13, og brønden måtte renses og dræn spules.

Bestyrelsen kan konstatere, at en række medlemmer ikke efterlever Foreningens ordensreglement mht. beskæring. Buske, træer og stier ud til skel og alt ud over en meter skal beskæres. Foreningens ordensreglement giver bestyrelsen mulighed for at udføre arbejdet hos de medlemmer, der ikke overholder beskæringsreglerne på det pågældende medlems regning og risiko. Bestyrelsen har kontaktet 17 medlemmer, der ikke overholder reglerne om beskæring. Af disse er der kun en mindre del, der hverken har reageret eller foretaget sig noget. Tak til de medlemmer, der har beskåret eller holder bestyrelsen orienteret om, hvornår beskæring vil ske. Bestyrelsen ser tiden an, og har aftalt med Udsholt Anlæg, at bestyrelsen får et overslag på beskæring, der så vil blive foretaget og regning sendt videre til de pågældende.

Derudover vil bestyrelsen bede medlemmerne om at være opmærksomme på reglerne for brug af støjende materiel som f.eks. græsslåningsmaskiner, motorsave mv. og at overholde ordensreglementets bestemmelser herom. Og ved udlejning mv. sikre at orientere lejere herom.

Ordensreglementet kan ses på hjemmesiden og på den fysiske opslagstavle ved Thoredsgård.

Etablering af vejbumper på Thoredsvej

Hastighedsbegrænsningen på 30 km synes ikke at blive overholdt på Thoredsvej, der også bruges af andre i området som gennemkørselsvej.

Via en anden grundejerforening i Gribskov kommune er bestyrelsen blevet bekendt med en vejbumpsløsning, der ikke kræver etablering af lys, men kun godkendelse fra Gribskov kommune og tilladelse fra politiet. Vejbumpsløsningen vil blive nærmere gennemgået under punkt 4.a.

Opstilling af telemast på fællesareal

Bestyrelsen er blevet kontaktet af Telcon, der er rådgiver for TT-Netværket (infrastrukturselskab for Telia og Telenor) på baggrund af, at teleoperatørerne løbende modtager klager over manglende mobildækning.

TT-Netværket ønsker at etablere en ny telemast på Foreningens område, og vil gerne leje et areal på ca. 8 x 8 meter på fællesarealet. På det lejede areal vil TT-Netværket opstille en telemast på op til 36 m og opsætte tekniskabe ved mastens fod. TT-Netværket vil betale Foreningen en årlig leje på op til kr. 25.000 ekskl. moms samt dække alle omkostninger forbundet med installationen.

Bestyrelsen har været i løbende dialog med Telcon om tilbuddet med henblik på at tilvejebringe et beslutningsgrundlag for generalforsamlingen. Bestyrelsen har stillet Telcon en række spørgsmål og desuden meddelt denne, at der sandsynligvis kan komme yderligere spørgsmål, når generalforsamlingen har behandlet tilbuddet. Bestyrelsen har også været i kontakt med lokale ejendomsmæglere for at høre om deres erfaring mht. indflydelse på omkringliggende ejendommers værdi efter etablering af en telemast samt Gribskov kommune, som Telcon har været i kontakt med mht. til plangrundlag (kommuneplan mv).

Bestyrelsen henviser til det fremsendte baggrundsnotat, der omtaler, de spørgsmål, som foreløbigt er blevet behandlet. Sagen vil blive nærmere gennemgået under punkt 4.b.

Strandgrunden og Nordkystens fremtid

Strandgrunden består af to matrikler, hvor Foreningen ejer den ene og grundejerforeningen Smidstrup Strandpark den anden matrikel. Driften og vedligeholdelse sker i samarbejde mellem de to foreninger.

Afspærring ved adgangsvejen via Skrænten har måtte forstærkes, da strandgrunden er blevet misbrugt til fester i den varme sommer. Og der er kommet klager herover fra nabo på Skrænten 1A.

Der afventes stadig afklaring om en ny samarbejdsaftale, samt vedligeholdelsesarbejder på skur, udskiftning og reparation af rækværk samt trapper fra strandvejen til strandgrunden. Der forventes også at skulle ske udskiftning af noget rækværk på badebroen.

Gribskov kommune samarbejder med Halsnæs og Helsingør kommune om et kystsikringsprojekt. Projektet blev igangsat efter stormen Bodil. Projektet går ud på en sandfodring af kysten og anbefaling til lodsejere om kystsikring med stenskrænt, sådan som der allerede er på strandgrunden. Bestyrelsen har deltaget i to møder om projektet og følger med i, hvad den vil indebære, da sandfodring skal betales af lodsejerne.

De tre kommuners rådgiver - NIRAS – har inddelt hele kyststrækningen fra Halsnæs til Helsingør i rødt, gult og grønt på et digitalt kort, der kan ses hos kommunerne. NIRAS har i bogstavelig forstand gået hele strækningen igennem. Strandgrundens kystsikring synes at have fået markeringen ”grøn”, dvs. at den kystsikring, der blev udført i 1986 og som da kostede hver forening kr. 54.000, stadig holder. Kystsikringen bliver i øvrigt også gennemgået hvert år af samarbejdsudvalget og repareret, hvis det er nødvendigt.

Badebroen forventes opsat d. 12. maj, og der afholdes møde i samarbejdsudvalget d. 4. maj.

Jon Jørgensen, Krebs-Kjæret 16: ”Det er livsfarligt at gå langs Udsholt Strandvej hen til trappen, og trappen ned fra vejen er unødvendig. Bølgebryderne, som tidligere var efter strandgrunden i retning mod Gilleleje er blevet erstattet af sten langt ud i vandet, så man ikke kan gå forbi, men skal op på skrænten og gå. Og der

bliver man jaget væk." Formanden svarede: "Trappen er nødvendig, hvis ejeren af Skrænten 1 A skulle nægte os at gå ned til strandgrunden via Skrænten. Ift bølgebrydere har kommunernes rådgiver sagt, at bølgebrydere ikke er brugbare til kystsikring.

Jette Hoff, Bredekjærs-Åsen 28: "Jeg har undersøgt, om man må gå oppe på stien på skrænten mod Gilleleje. Vi er gang med at sælge og har oplevet, at vores købere er blevet jaget væk. Kommunen oplyste, at stien oppe på skrænten mod Gilleleje er en privat fællesvej, så vi må godt bruge den" Formanden svarede: "Tak."

Helårsadresser og ændring af mailadresser

Foreningen får ikke automatisk besked om ændring af helårsadresser eller ændring af mailadresser. Kontingentopkrævningen sker på baggrund af medlemmernes helårsadresser, så giv venligst besked herom på: thoredsgaard@gmail.com. Det vil være en betydelig lettelse for kassereren.

Dirigenten: "Jeg konstaterer, at beretningen er taget til efterretning."

Punkt 3. Det reviderede regnskab for 2018 samt budget for 2019 forelægges

Kassereren opfordrede medlemmerne til at tilmelde sig til BS og i øvrigt orientere bestyrelsen ved ændring af helårsadresser og ejerskifte.

Kassereren gennemgik regnskaberne for grundejerforeningen og vejfonden.

Carsten Pedersen, Weypils-Åsen 24: "Jeg har et teknisk spørgsmål til budgettet for vejfonden. Det var min opfattelse af vedtægterne for Vejfonden, at drift og vedligeholdelse sker af foreningen. Hvorfor er der så en post i budgettet? Formanden svarede: "Grunden til udgifterne i vejfondens regnskab for 2017 er, at vi har haft omkostninger til 1 års gennemgang og omkostninger til vores egen rådgiver. Og disse skal afholdes af Vejfonden. Der er fem års gennemgang i 2021."

Dirigenten konstaterede, at der ikke var flere spørgsmål til regnskaberne for 2018, som var revideret af foreningens revisor, Christian Raffel og revisorsuppleant Birgit Rydahl og anså dem herefter for godkendt ligesom godtgørelser til formand/kasserer og forsikringssummen på underslæb.

Kassereren gennemgik budgettet for 2019. Der var ikke spørgsmål hertil, hvorefter dirigenten anså budgettet for 2019 for godkendt, herunder at såvel kontingent til Foreningen (750 kr.) som bidrag til vejfonden (300 kr.) var godkendt.

Punkt 4. Bestyrelsens forslag

a. Skal bestyrelsen bemyndiges til at arbejde videre med etablering af vejbump på Thoredsvej?

Allan Garde gennemgik bestyrelsens forslag og oplyste, at hensigten er at afholde etableringsomkostninger af vejfonden, da bestyrelsen anser omkostningerne for at ligge i naturlig forlængelse af den foretagne vejrenovering i 2016.

Thomas Rasmussen, Bakke-Åsen 8: "Hjælper vejbump på nedsættelse af hastigheden?"

Carsten Pedersen, Weypils-Åsen 24: "Dér, hvor jeg kører over vejbump, oplever jeg, at det er ubehageligt at køre henover."

Leif Sjøstrøm, Bakke-Åsen 1: "Jeg vil meget gerne have dem. Der bliver kørt rigtig stærkt på Thoredsvej, oplever jeg. Jeg forventer ikke store støjgener ved acceleration ved bumpene.

Brian Allan, Weypils-Åsen 4: "Min erfaring/anbefaling er, at der skal tages hensyn til cykler, barnevogne og kørestole ved etablering af vej bump."

Jane Pehrsson-Cojaniz, Bredekjærs-Åsen 2: "Jeg bor ud til vejen og bliver vækket hver morgen kl. 6 af store biler, der kører med høj hastighed på Thoredsvej. Jeg glæder mig til mindre støj."

Rolf Lind, Bredekjærs-Åsen 30: "Har man målt den nuværende hastighed? Ville opsætning af flere skilte dæmpe hastigheden?"

Dorte Rüssel, Bredekjærs-Åsen 20: "Jeg er imod. Det vil hæmme ambulancekørsel."

Ove Andreasen, Torn-Åsen 7: "Jeg vil gerne have bump. Bilerne kører 60-80 km i timen på Thoredsvej."

Carsten Hornecker, Weypils-Åsen 15: "Har man overvejet en chikaneløsning, hvor man kører i slalom. De bliver også brugt til vandafledning. Der er ingen ulemper med cykler osv. De er nok noget dyrere."

Peter Larsen Weypils-Åsen 40: "Se løsningen på Arupsvej, den virker. Brug hellere heller."

Formanden: "Vi vil også have i bagtankerne at få politiet til at sætte en fotovogn op."

Thomas Rasmussen, Bakke-Åsen 8: "Det vil ikke hjælpe hos os pga stikvejene." Formanden svarede: "Det vil indgå i vores overvejelser"

Jesper Lund Hougaard, Weypils-Åsen 7: "Min erfaring er, at støjen bliver højere med vej bump, når bilerne har påmonteret trailer, og lastbilernes trykluffsaffjedring afgiver også støj."

Bestyrelsen havde bedt om skriftlig afstemning, og dirigenten satte afstemningen i gang. Resultatet blev 37 for og 32 imod – så bestyrelsen skal arbejde videre med opgaven til generalforsamlingens godkendelse på den ordinære generalforsamling næste år.

b. Skal bestyrelsen bemyndiges til at arbejde videre med opstilling af telemast på foreningens fællesareal?

Formanden fortalte, at TT har kontaktet bestyrelsen med ønske om at etablere en telemast på vores fællesareal. Formanden gennemgik det udsendte materiale.

Dirigenten oplyste, at punktet ville blive bragt til afstemning efter reglerne for kvalificeret flertal.

Karsten Mortensen, Bredekjærs-Åsen 11: "Hvorfor det?" Formanden oplyste, at dirigenten efter vedtægterne afgør tvivlsspørgsmål og stemmeafgivning.

Karsten Mortensen, Bredekjærs-Åsen 11: "Vi laver nu det samme som kommunen. Der findes produkter, som kan erstatte en mast. Det er lige kommet på markedet til sommerhuse, både osv. Jeg synes ikke, vi kan tillade, at grundejere får en værdiforringelse. Man får sat en lille ufo op på taget, og det virker. Det koster kr. 5.000,- i etablering og kr. 350,- om måneden i abonnement.

Leif Sjøstrøm, Bakke-Åsen 1: "God ide – det er langt bedre end en mast. Hvem er det, som beklager sig over manglede signal? Hvis vi ikke siger ja i dag, vil vi så få masten alligevel?" Formanden svarede: "Vi ved ikke, hvem som har klaget over manglede signal til Telia og Telenor. Kommunen gør intet af egen drift."

Dirigenten fortalte, at mobilsignalets hastighed svinger hen over dagen på Weypils-Åsen.

Carsten Pedersen, Weypils-Åsen 24: "Grundejerforeningen ved Store Damms-Åsen også fået en forespørgsel om opsætning af telemast."

Dirigenten oplyste, at: "Bestyrelsen ønsker skriftlig afstemning efter simpelt stemmeflertal, og dirigenten satte afstemningen i gang. Resultatet af afstemning blev, at 15 var for og 54 var imod forslaget.

Punkt 5. Indkomne forslag

a. Forslag fra Torn-Åsen 16 om, at trætrappe for enden af badebroen udskiftes til trappe af stål

Lone Mortensen, Torn-Åsen 16 fremlagde forslaget: "Trappen er glat, og afstanden mellem trinene er for store. Rækværket er for simpelt for børn. På den offentlige badestrand Smidstrup Strand er der en fin ståltrappe." Dirigent svarede: "Bestyrelsen går videre med forslaget til drøftelse i samarbejdsudvalget med Smidstrup Strandpark, der også arbejder med andre løsninger som gummimåtter mv."

Janne Larsen, Weypils-Åsen 40: "Hvis man går videre, må broen også gerne blive forlænget i vandet."

Suzanne Duxbury, Thoredsvej 32: "Kan man komme til skade ved en ståltrappe? Dirigenten svarede: "Det må indgå i samarbejdsudvalgets arbejde."

Dirigenten bragte forslaget til afstemning ved håndsoprækning. 2 var imod, 4 stemte blankt, og 63 stemte for forslaget.

b. Forslag fra Bakke-Åsen 8 om, at generalforsamlingen tager stilling til, om bestyrelsen i Thoredsgård Grundejerforening skal arbejde med udarbejdelse af forslag, der muliggør anskaffelse af en hjertestarter til opsættelse i Grundejerforeningens område.

Thomas Rasmussen, Bakke-Åsen 8 fremlagde forslaget: "Der er forholdsvis langt til en hjertestarter – 2 km. Placeringen foreslås at være ved opslagstavlen. Men det er den dyreste løsning. Den billigste løsning er ved indkørsel til området fra Strandvejen. Thomas Rasmussen opfordrede de fremmødte til at melde sig som hjerteløber."

Tim Henriksen, Torn-Åsen 19: "Der skal jo etableres måler og en række andre ting. Er det overvejet, om der kunne trækkes strøm fra en privat?" Thomas Rasmussen svarede: "Ja, det er helt klart en billigere mulighed.

Det blev oplyst, at Smidstrup Strandpark har opsat lys ved deres infotavle, drevet via solfanger. Kan det tænkes, at strøm kunne skaffes via solceller?" Thomas Rasmussen svarede: "Det er ikke undersøgt, men det kunne indgå i overvejelserne".

Rolf Lind, Bredekærs-Åsen 30: "Sæt gerne hjertestarteren op hos mig i min carport."

Suzanne Duxbury, Thoredsvej 32: "Jeg har prøvet at sætte mig ind i det. Jeg ved ikke nok til at træffe en beslutning. Melder man sig selv til som hjerteløber og får dermed et kursus hvert år? Hvordan ved man, om hjertet er stoppet?" Thomas Rasmussen svarede: "Hjertestarteren fortæller dig hele vejen, hvordan den bruges."

Stephen Mortensen, Torn-Åsen 16: "En hjertestarter giver ikke stød/strøm, hvis dit hjerte selv arbejder."

Erik Kold, Weypils-Åsen 22: "Vi fik flere på min arbejdsplads. De blev ikke brugt, og det er vigtigt, at brugere ved, hvordan man giver hjertemassage. Min personlige holdning er, at man køber en falsk tryghed."

Peter Nielsen, Bakke-Åsen 6: "Der er hjertestartere i det meste af Danmark. Jeg mener, det vil være en fordel at have den."

Lone Mortensen, Torn-Åsen 16: "Man kunne være så heldig, at det er min mand som kommer løbende, da han har erfaringen."

Kirsten Krüger, Weypils-Åsen 36: "Jeg arbejder med helse, og støtter forslaget."

Dirigenten fremhævede, at der skal en vedtægtsændring til, hvis forslaget bliver vedtaget.

Aksel Steenstrup, Egehøvs-Åsen 24: "Jeg undrer mig over, at dirigenten mener, at der skal laves om på vedtægterne. Hvorfor?" Dirigenten svarede: "Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser med hensyn til deres ejendomme. Derfor kan det ikke rummes inden for foreningens formål."

Bestyrelsen havde bedt om skriftlig afstemning, og dirigenten satte afstemningen i gang. Resultatet blev, at 59 stemte for og 8 imod.

Punkt 6. Valg til bestyrelsen – på valg er:

a. Kasserer Hanne Moltved, der modtager genvalg (kun valgt for 1 år sidste år)

Hanne Moltved, Bakke-Åsen 8 blev genvalgt.

b. Bestyrelsesmedlem Aksel Stenstrup, der ikke modtager genvalg (stiller op som bestyrelsessuppleant)

Lis Jakobsen, Weypils-Åsen 10 blev valgt.

c. Bestyrelsessuppleant

Aksel Steenstrup, Egehøvs-Åsen 24 blev valgt.

d. Valg af revisor (Christian Raffel modtager genvalg)

Christian Raffel, Bakke-Åsen 13 blev genvalgt.

e. Valg af revisorsuppleant (Birgit Rydahl modtager genvalg)

Birgit Rydahl, Bakke-Åsen 9 blev genvalgt.

Punkt 7. Eventuelt:

Jon Jørgensen, Krebs-Kjæret 16: "I gamle dage havde vi 2 fodboldmål på fællesarealet. Jeg vil gerne have fodboldmålene genetableret."

Tim Henriksen, Torn-Åsen 19: "Der er jo mange, som udlejer deres sommerhuse. Lejerne overholder ikke ordensreglementet. Håndværkere overholder ikke det heller ikke." Formanden svarede: "Ja, lejere skal også overholde reglerne, og det er udlejer, som har pligten til at orientere lejerne om reglerne. Mht professionelle håndværkere bøjer bestyrelsen reglerne. Det vil gøre det vanskeligt for dem at arbejde, hvis de kun må arbejde inden for bestemte tidspunkter. Vi kan ikke bestemme deres arbejdstid."

Leif Sjøstrøm, Bakke-Åsen 1: "Kan man ikke bede dem, som får slået sit græs, om at overholde reglerne? Vedligeholdes betonslisen fra strandgrunden og ned til stranden? Er der luft i hjulene på bådtrailerer?" Formanden svarede: "Regler om støj gælder ikke kun græsslåning, men også andre støjende maskiner. Som nævnt må vi være fleksible over for håndværkere. Kassereren sender en velkomsthilsen ud til nye ejere, heri vil reglerne om støj også blive oplyst. Betonslisen og luft i ringene, tages med på samarbejds mødet med Smidstrup Strandpark næste lørdag."

Jon Jørgensen, Krebs-Kjæret 16: "Hvad gør bestyrelsen ift de huller der er i asfalten på Tofteager? Det er farligt for gående og cyklister. Kommunen bør sættes i gang." Formanden svarede: "Det er ikke vores område. Kommunen er vejmyndighed, og bestyrelsen vil bede kommunen om at besigtige vejen."

Formanden: "De opgaver, vi har fået i dag, går vi i gang med og inddrager jeres synspunkter og spørgsmål fra mødet i dag. Mht vedtægterne, så er der mange bestemmelser, der kan ændres ved samme lejlighed: Udover formål bør der ses på afstemningsreglerne, der med fordel kunne samles i en paragraf. Desuden kan det indgå, at medlemsforslag stillet rettidigt, sendes ud sammen med indkaldelsen. At samtlige bestyrelsesmedlemmer skal underskrive regnskabet, og at foreningens revisor også skal revidere strandgrundgrundens regnskab. Bestemmelse om underslæbsforsikring skal udgå. Der er ikke nogen kontant kassebeholdning. Der er sikkert også andet, der kunne ændres. Bestyrelsen vil gennemgå vedtægterne og vende tilbage med et forslag til ændrede vedtægter på næste ordinære generalforsamling. Vi opfordrer medlemmerne til at komme med input til ændringer, hvis der er andet, der også burde ændres."

Tak til dirigenten for at lede generalforsamlingen og tak til bestyrelsen for de mange timer, der bliver lagt i arbejdet.

Da der ikke var flere bemærkninger fra forsamlingen, takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 15:30.

Referatet er godkendt af dirigenten, Erik Kold:

Den 2/5 2019


Referent Allan Garde, Bakke-Åsen 9

Den 3/5 - 2019
