

Bestyrelsens forslag til nye vedtægter, vedtægter for Vejfonden og ordensreglement

Punkt 3 i dagsordenen for den ekstraordinære
generalforsamling d. 14. juni 2015

Forslag til nye vedtægter

Forslaget

§ 1

Foreningens navn er ”Grundejerforeningen THOREDSGÅRD” med hjemsted i Udsholt pr. Græsted.

§ 2

Medlemmer af foreningen er ejere af de fra matr.nr. 11 do af Udsholt by, Blistrup sogn, udstykkede parceller.

Som medlemmer kan optages ejere af parceller, der er udstykket eller udstykkes fra nærliggende arealer.

Optagelsen af sådanne medlemmer skal godkendes af den førstkommende generalforsamling, der samtidig fastsætter indskud og kontingent for det løbende regnskabsår.

Medlemspligt skal tinglyses på de enkelte parceller, men må ikke hindre prioritering.

Eksisterende tekst

§§ 1 og 2

Ingen ændringer

Forslag til nye vedtægter

Forslaget

§ 3

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser med hensyn til deres ejendomme.

Foreningen træffer med fuldt bindende virkning for enhver parcelejer alle bestemmelser med hensyn til vedligeholdelse m.v. af de inden for foreningens område værende veje og stier samt fællesarealer, herunder strandgrunden matr. nr. 11 e, Udsholt, samt påser, at de servitutter, der er pålagt parcellerne, overholdes.

Foreningens bestyrelse skal være berettiget til at udfærdige et ordensreglement, der er gældende for samtlige medlemmer af grundejerforeningen. Bestemmelserne i ordensreglementet forelægges på den først forekommende generalforsamling og skal stadfæstes af denne.

Bestemmelserne i ordensreglementet skal herefter have samme gyldighed som vedtægter i øvrigt, men reglementets bestemmelser skal dog til enhver tid kunne ændres og suppleres af bestyrelsen med efterfølgende godkendelse af den førstkommende ordinære generalforsamling.

Eksisterende tekst

§ 3

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser med hensyn til deres ejendomme.

Foreningen træffer med fuldt bindende virkning for enhver parcelejer alle bestemmelser med hensyn til vedligeholdelse m.v. af de inden for foreningens område værende veje og stier samt fællesarealer, herunder strandgrunden matr. nr. 11 e, Udsholt, samt påser, at de parcellerne pålagte servitutter overholdes.

Foreningens bestyrelse skal være berettiget til at udfærdige et ordensreglement, gældende for samtlige medlemmer af grundejerforeningen. Bestemmelserne i ordensreglementet forelægges på den først forekommende generalforsamling og skal stadfæstes af denne.

Bestemmelserne i ordensreglementet skal herefter have samme gyldighed som nærværende vedtægter i øvrigt, men reglementets bestemmelser skal dog til enhver tid kunne ændres og suppleres af bestyrelsen med efterfølgende godkendelse af den førstkommende ordinære generalforsamling.

Forslag til nye vedtægter

Forslaget

Eksisterende tekst

§ 4

§§ 4 og 5

Foreningens medlemmer hæfter ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

Ingen ændringer.

§ 5

Når et medlem afhænder sin parcel eller på anden måde ophører at være ejer af den, er han/hun dermed ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav gøre på dennes formue. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser i foreningen.

Ejerskifte skal anmeldes til foreningen af såvel sælger som køber.

Forslag til nye vedtægter

Forslaget

§ 6

Til foreningens administration og øvrige udgifter, der omfatter vedligeholdelse af veje, stier og fællesarealer, herunder strandgrunden, betaler hvert medlem for hver parcel (matr.nr.), hun/han er ejer af, et årligt kontingent, hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen med efterfølgende godkendelse af førstkommende generalforsamling. Alle udgifter fordeles med lige store andele pr. parcel. Kontingentet forfalder den 1. januar og opkrævning foranlediges af bestyrelsen.

Kontingentet skal være betalt senest den 31. januar. Der er pligt til at tilmelde kontingentbetaling til [betalingservice](#). Undladelse heraf medfører et administrationsgebyr på kr. 50.

Der pålægges et rykkergebyr ved manglende indbetaling af kontingent/indmeldelse som følger:

1'ste. rykker 30 dage efter forfaldsdato: Kontingent plus kr. 100,-

2'den rykker 45 dage efter forfaldsdato: Kontingent plus kr. 200,-

3'die. rykker 60 dage efter forfaldsdato: Kontingent plus kr. 300,- .

Samtidig med 3'die rykker informeres om, at der indledes inkassosag, hvor der pålægges yderligere omkostninger, hvis beløbet ikke er betalt inden 10 dage.

Eksisterende tekst

§ 6

Til foreningens administration og øvrige udgifter, omfattende vedligeholdelse af veje, stier og fællesarealer, herunder strandgrunden, betaler hvert medlem for hver parcel (matr.nr.), hun/han er ejer af, et årligt kontingent, hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen med efterfølgende godkendelse af førstkommende generalforsamling. Alle udgifter fordeles med lige store andele pr. parcel. Kontingentet forfalder den 1. januar og opkrævning foranlediges af bestyrelsen.

Kontingentet skal være betalt senest den 31. januar. I mangel af kontingentets indbetaling inden den angivne dato, overgives restancer til incasso.

Forslag til nye vedtægter

Forslaget

§ 7

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Medlemmer, der er i restance med kontingent, har ikke adgang til generalforsamlingen.

Generalforsamlingen vælger ved simpelt stemmeflertal en dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Alle afstemninger sker ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller mindst 15 medlemmer forlanger skriftlig afstemning.

Hvert medlem har én stemme for hver parcel, hun/han er ejer af.

Alle generalforsamlinger afholdes i Nordsjælland. Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt. Intet medlem kan repræsentere mere end 3 medlemmer udover sig selv.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten.

Eksisterende tekst

§ 7

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Medlemmer, der er i restance med kontingent, har ikke adgang til generalforsamlingen.

Generalforsamlingen vælger ved simpelt stemmeflertal en dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Alle afstemninger sker ved håndsoprækning med mindre bestyrelsen eller mindst 15 medlemmer forlanger skriftlig afstemning.

Hvert medlem har én stemme for hver parcel hun/han er ejer af.

Alle generalforsamlinger afholdes i København eller Nordsjælland. Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt. Intet medlem kan repræsentere mere end 3 medlemmer udover sig selv.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten.

Forslag til nye vedtægter

Forslaget

§ 8

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år **sædvanligvis** sidste **søndag** kl. 10:00 i april måned. Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved brev og/eller mail til hvert enkelt medlem.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles samtidig med indkaldelsen. Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være skriftligt indgivet til bestyrelsen senest den 1. april.

Sager, der ikke er anført på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

På hver ordinær generalforsamling aflægger bestyrelsen beretning om foreningens virksomhed, og regnskabet samt budgettet forelægges til godkendelse. Beretningen udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelse til generalforsamling.

Eksisterende tekst

§ 8

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned. Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved brev til hvert enkelt medlem.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles samtidig med indkaldelsen. Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være skriftligt indgivet til bestyrelsen senest den 15. marts.

Sager, der ikke er anført på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

På hver ordinær generalforsamling aflægger bestyrelsen beretning om foreningens virksomhed, og regnskabet forelægges til godkendelse.

Forslag til nye vedtægter

Forslaget

§ 9

Ekstraordinær generalforsamling afholdes så ofte, bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter en af mindst 1/3 af medlemmerne til bestyrelsen indgivet skriftligt motiveret begæring med tilkendegivelse af dagsordenen for generalforsamlingen. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal den ekstraordinære generalforsamling afholdes inden 1 måned efter begæringens modtagelse. Indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling sker på samme måde som den ordinære.

Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede ved denne ekstraordinære generalforsamlings begyndelse, kan dagsordenen nægtes behandlet.

Eksisterende tekst

§ 9

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde som den ordinære, afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter en af mindst 1/3 af medlemmerne til bestyrelsen indgivet skriftligt motiveret begæring med tilkendegivelse af dagsordenen for generalforsamlingen. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 1 måned efter begæringens modtagelse.

Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede ved dennes begyndelse kan dagsordenen nægtes behandlet.

Forslag til nye vedtægter

Forslaget

§ 10

Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på ændring af foreningens vedtægter eller bevilling af midler udover det administrative, kræves, at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er repræsenteret, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden 1 måned. Indkaldelse hertil sker på samme måde som den ordinære. På den nye generalforsamling kan vedkommende beslutning gyldigt vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer, uden hensyn til de fremmødtes antal, er for forslaget.

Eksisterende tekst

§ 10

Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandring af foreningens vedtægter eller bevilling af midler udover det administrative, kræves, at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er repræsenteret, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden 1 måned. På denne kan vedkommende beslutning gyldigt vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer, uden hensyn til de mødendes antal, er for forslaget.

Forslag til nye vedtægter

Forslaget

§ 11

Bestyrelsen består af 5 medlemmer.

Generalforsamlingen vælger formand, kasserer, 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelsessuppleanter. Endvidere 1 revisor og 1 revisorsuppleant, der ikke må være medlemmer af bestyrelsen. Revisor/revisorsuppleant afgår hvert år, men kan genvælges.

Af bestyrelsen afgår efter tur henholdsvis 2 og 3 medlemmer samt 1 bestyrelsessuppleant hvert andet år, dog afgår formand og kasserer ikke samtidig. Første år afgår formand og 1 medlem af bestyrelsen, andet år afgår kasserer og 2 medlemmer af bestyrelsen. Bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter kan genvælges.

Bestyrelsen vælger selv sin næstformand og sekretær.

Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må udgå af bestyrelsen, og en suppleant indtræder da i hans/hendes sted.

Medlemmer af bestyrelsen er fritaget for betaling af kontingent for det [efterfølgende](#) regnskabsår. Dog betales kontingent til Vejfonden. [Bestyrelsessuppleanter er ligeledes fritagne, hvis de udfører bestyrelsesarbejde.](#) Formand og kasserer modtager et vederlag, der fastsættes årligt på generalforsamlingen til dækning af kørsel, telefon mv.

Oplæg til ekstraordinære generalforsamlinger d. 14. juni 2015

Eksisterende tekst

§ 11

Bestyrelsen består af 5 medlemmer.

Generalforsamlingen vælger formand, kasserer, 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelsessuppleanter. Endvidere 1 revisor og 1 revisorsuppleant, der ikke må være medlemmer af bestyrelsen. Disse afgår hvert år, men kan genvælges.

Af bestyrelsen afgår efter tur henholdsvis 2 og 3 medlemmer samt 1 bestyrelsessuppleant hvert andet år, dog afgår formand og kasserer ikke samtidig. Første år afgår formand og 1 medlem af bestyrelsen, andet år afgår kasserer og 2 medlemmer af bestyrelsen. Bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter kan genvælges.

Bestyrelsen vælger selv sin næstformand og sekretær.

Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må udgå af bestyrelsen, og en suppleant indtræder da i hans sted.

Forslag til nye vedtægter

Forslaget

§ 12

Bestyrelsen har ledelsen af foreningens virksomhed.

Der afholdes møde, så ofte formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt. Over forhandlingerne fører sekretæren en protokol.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er til stede.

I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

§ 13

En retshandel vedrørende foreningen er bindende for denne, når et dokument om retshandlen er underskrevet af formanden (i dennes forfald af næstformanden) og 2 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen kan dog ikke afhænde foreningens fællesarealer, herunder strandparcellen matr. nr. 11 e, medmindre der foreligger en godkendelse af generalforsamlingen i overensstemmelse med reglerne i vedtægternes § 16.

Eksisterende tekst

§ 12

Ingen ændringer

§ 13

Enhver foreningen vedkommende retshandel er bindende for foreningen, når det om samme oprettede dokument er underskrevet af formanden (i dennes forfald af næstformanden) og 2 bestyrelsesmedlemmer, dog kan bestyrelsen ikke afhænde de foreningen tilhørende fællesarealer, herunder strandparcellen matr. nr. 11 e, men mindre en godkendelse af foreningens kompetente forsamling i overensstemmelse med reglerne i vedtægternes § 17 foreligger.

Forslag til nye vedtægter

Forslaget

§ 14

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Regnskabet skal tilstilles revisoren inden 15. februar og skal af denne være revideret såvel kritisk som talmæssigt, så en kopi af regnskab med revisorens påtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

Revisor kan foretage uanmeldt revision.

§ 15

Foreningens kontingent og formue indsættes i bank. Kun formand og kasserer kan i forening disponere over bankkonti. Når en betalingsordre eller en betaling er oprettet af formand eller kasserer, kræves endnu en godkendelse ("2. godkendelse") af enten formand eller kasserer. 2. godkendelsen foretages af den af de to nævnte, der ikke har oprettet betalingsordren eller betalingen.

Foreningens kontingent og formue indsættes i bank eller kan investeres i Danske Statsgældsbeviser med maksimalt 5 års løbetid.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige et beløb, hvis størrelse fastsættes på generalforsamlingen.

Kassereren skal være kautionsforsikret. Kautionsens størrelse bestemmes af generalforsamlingen. Præmien betales af foreningens midler.

Oplæg til ekstraordinære generalforsamlinger d. 14. juni 2015

Eksisterende tekst

§ 14

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Regnskabet skal tilstilles revisoren inden 15. februar og skal af denne være revideret såvel kritisk som talmæssigt så betids, at en ekstrakt med revisorens påtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

Der kan foretages uanmeldt revision.

§ 15

Foreningens kontingent og formue indsættes i bank. På bankkontiene kan der kun hæves med formandens og kassererens underskrift i forening. Foreningens postgirokonto anvendes administrativt.

Foreningens kontingent og formue vedrørende Vejffonden indsættes i bank eller investeres i Danske Statsgældsbeviser. Vejffondens midler kan kun hæves eller investeres med formandens og kassererens underskrift i forening. Der kan kun investeres i Danske Statsgældsbeviser med løbetid på maksimalt 1 år.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige et beløb, hvis størrelse fastsættes på generalforsamlingen.

Kassereren skal være kautionsforsikret. Kautionsens størrelse bestemmes af generalforsamlingen. Præmien betales af foreningens midler.

Forslag til nye vedtægter

Forslaget

Eksisterende tekst

§ 16

§§ 16 og 17

Alle regningskrav på foreningen skal anvises af formanden til betaling.

Ingen ændringer

§ 17

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de samme regler, som gælder for vedtægtsændringer. Forslag om opløsning skal tillige indeholde bestemmelser om anvendelse af foreningens formue samt om, hvorledes der skal forholdes med fællesarealerne, herunder strandgrunden.

Foreningen kan dog ikke opløses, så længe der påhviler den gældsforpligtelser.

Således vedtaget på stiftende generalforsamling den 14. juni 1966 og ændret ved ekstraordinære generalforsamlinger den 1. juni 1975, den 24. maj 1992 og...

Således vedtaget på stiftende generalforsamling den 14. juni 1966 og ændret ved ekstraordinære generalforsamlinger den 1. juni 1975 og den 24. maj 1992.

Vejfonden

§ 1

Medlemmer af Vejfonden er Grundejerforeningen Thoredsgårds medlemmer.

Vejfondens formål er at opspare en kapital, som skal kunne dække udgiften til en total renovering af foreningens samlede vejnet.

De løbende udgifter til reparation af vejnettet afholdes over driften i Grundejerforeningen Thoredsgård.

§ 2

Vejfonden er i enhver henseende underlagt vedtægterne for Grundejerforeningen Thoredsgård.

§ 3

Medlemmerne indbetaler årligt et kontingent, hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen med efterfølgende godkendelse på førstkomende generalforsamling..

§ 4

Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Thoredsgård kan beslutte at stoppe kontingentbetalingen til Vejfonden, når formuen har nået en størrelse, der anslås at dække en total renovering af det samlede vejnet.

§ 5

Bestyrelsen indhenter **mindst** hvert 10. år et overslag på, hvad en total renovering af vejnettet vil beløbe sig til for at sikre, at den opsparede formue følger prisudviklingen.

Oprindelig tekst

GRUNDEJFORENINGEN THOREDSGÅRD Til orientering for medlemmerne i GF Thoredsgård. Vil blive omtalt i formandens beretning den 16-04-2000.

Udsholt den 12.februar 2000

A:\Thoredsgård\Vejfonden.doc

Notat

Grundejerforeningen Thoredsgårds Vejfond

Medlemmer af Vejfonden er Grundejerforeningen Thoredsgårds medlemmer.

Vejfondens formål er at opspare en kapital, som skal kunne dække udgiften til en total renovering af foreningens samlede vejnet.

Vejfonden er i en hver henseende underlagt vedtægterne for Grundejerforeningen Thoredsgård.

Der opspares årligt et kontingent, hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen med efterfølgende godkendelse på førstkomende generalforsamling.

Når formuen har nået en størrelse, så den anslås at dække en total renovering af det samlede vejnet, kan bestyrelsen i Grundejerforeningen Thoredsgård beslutte at stoppe kontingentbetalingen til Vejfonden i kortere eller længere tid, idet det forudsættes, at renterne af formuen kan modsvare inflationen.

For at afstemme at opsparingen følger prisudviklingen, indhenter bestyrelsen hvert 3.år pris (skøn) på, hvad en total renovering af vejnettet vil beløbe sig til.

Det opsparede beløb i Vejfonden skal udelukkende anvendes til en total renovering af foreningen samlede vejnet. Løbende udgifter til reparation af vejnettet dækkes ikke af Vejfondens midler.

Ovennævnte er vedtaget på bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Thoredsgård den 12. februar 2000, hvor følgende personer fra bestyrelsen var til stede: Hans Rossing, Bente Puck, John Møller og John Christiansen.

Fraværende var Jan Lai Laursen.

Desuden var også bestyrelsessuppleant Jeanette Birkelund til stede.

Ordensreglement

Forslaget

Eksisterende tekst

§ 1

Ordensreglementet skal medvirke til at skabe de bedst mulige forhold for grundejerforeningens medlemmer indbyrdes og appellerer derfor til alle, der færdes eller bor i området om at optræde i den ånd, der her gives udtryk for, såfremt nedenstående konkrete regler ikke er dækkende.

§ 2

Parceller og bygninger skal holdes i sømmelig stand. Græs og ukrudt skal slås to gange i løbet af en sæson. Første gang inden 1. juni og anden gang senest 1. august. **Buske, træer og stier ud til skel skal beskæres og alt ud over en meter fra skel skal beskæres.** Bestyrelsen kan ved forsømmelser imod ovenstående efter besigtigelse lade det strengt nødvendige arbejde udføre for den pågældende **grundejers regning og risiko.**

§ 3

Musikudøvelse eller aflytning samt udendørs selskabelighed må ikke antage sådanne former, at det er til gene for de omkringboende.

§ 4

Udover hunde og andre former for kæledyr må der ikke holdes husdyr. Den enkelte grundejer skal ved effektiv afspærring sikre, at tilladte husdyr ikke kan forlade den pågældende grund. På fællesarealer (herunder strandgrund) skal hunde føres i snor.

§ 1

Ingen ændringer

§ 2

*Parceller og bygninger skal holdes i sømmelig stand. Græs og ukrudt skal slås to gange i løbet af en sæson. Første gang inden 1. juni og anden gang senest 1. august. Bestyrelsen kan, ved forsømmelser imod ovenstående efter besigtigelse, lade det strengt nødvendige arbejde udføre for den pågældende **grundejers regning og risiko.***

§ 3

Ingen ændringer

§ 4

Ingen ændringer

Ordensreglement

Forslaget

Eksisterende tekst

§ 5

Fællesarealer holdes i orden ved foreningens foranstaltning.

§ 5

Ingen ændringer

§ 6

På strandgrunden er det forbudt at:

- a. opslå telte
- b. afhente sand eller sten
- c. skære græstørv eller brække grene af træer eller buske
- d. foranstalte bålfester eller anden form for afbrænding uden bestyrelsens forud indhente tilladelse.

§ 6

Ingen ændringer

§ 7

Byggematerialer, byggeaffald eller haveaffald må ikke henkastes på fællesarealet, i skel eller i grøfter som går langs med udstykningen i den vestlige og østlige side.

Afbrænding af affald må *ikke* foretages

§ 7

Byggematerialer, byggeaffald eller haveaffald må ikke henkastes på fællesarealet, i skel eller i grøfter som går langs med udstykningen i den vestlige og østlige side.

*Afbrænding af affald må kun foretages, såfremt forholdene tillader det, og det må kun finde sted i affaldsbrændere **hverdage mellem 10-18** under behørigt hensyn til vindforholdene og naboerne.*

§ 8

Grundejere, der udlejer deres hus eller grund, er ansvarlige for alle skader, som lejere, disses børn eller gæster måtte anrette på andres ejendom.

§ 8

Ingen ændringer

Ordensreglement

Forslaget

Eksisterende tekst

§ 9

Unødvendig bil- og knallertkørsel på udstykningens veje er ikke tilladt. Knallertmotorer skal standses, når knallerterne holder stille. Motorplæneklippere, el-klippere, hånddrevne græsslåmaskiner, motorsave og andet støjende materiel må kun benyttes:

Mandag til og med fredag: kl. 09-12 og kl. 14 -19

Lørdag: kl. 09-12 og kl. 14 -18

Søn- og helligdage: kl. 09-12.

§ 10

Både større end robåde, campingvogne og/eller telte må kun placeres på parcellerne, når der foreligger skriftlig tilladelse fra grundejerforeningens bestyrelse. Tilladelse vil kun blive givet for en sommer ad gangen.

§ 11

Alle rabatterne på udstykningen tilhører grundejerforeningen og vedligeholdes af denne. Grundejerforeningen slår græsset i rabatten i begge sider af Thoredsvej, Bredekjærs-Åsen langs Thoredsgård, Bakke-Åsen, Fællesarealet, stierne mod øst og vest., **Parkering i rabatterne er som udgangspunkt ikke tilladt.** Såfremt en grundejer lægger byggematerialer i rabatten, eller gravemaskiner o.l. ødelægger rabatten, påhviler det grundejeren at reetablere rabatten igen. Byggematerialer i rabatten skal fjernes hurtigst muligt.

Oplæg til ekstraordinære generalforsamlinger d. 14. juni 2015

§ 9

Ingen ændringer

§ 10

Ingen ændringer

§ 11

*Alle rabatterne på udstykningen tilhører grundejerforeningen og vedligeholdes af denne. **Parkering i rabatterne er ikke tilladt.** Såfremt en grundejer lægger byggematerialer i rabatten, eller gravemaskiner o.l. ødelægger rabatten, påhviler det grundejeren at reetablere rabatten igen.*

Vedtaget på generalforsamlingen marts 2004/CR