

## GRUNDEJERFORENINGEN THOREDSGÅRD

«Navn»

«Privat\_adresse»

«Land» - «Post\_Nr» «By»

Til alle grundejere,

Grundet procedurefejl som ca 1/3 af vore medlemmer har gjort opmærksom på. Indkaldes herved til:

### EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Lørdag den 29. juni kl. 10:00

I medborgerhuset, Helsingevej 64f, Blistrup

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bemyndigelse til Bestyrelsen til at acceptere tilbud fra NCC om renovering af vores veje og til at afholde udgiften af Vejfondens opsparede midler.

Bestyrelsens bemærkninger:

Som det fremgår af referatet fra den ordinære generalforsamling d. 7. april 2013, har NCC givet tilbud på at renovere alle vores veje for et fast beløb på ca.1,1 million kr.

Renoveringen vil blive udført med den type belægning bestående af bitumen og granitskærver, som nu anvendes af kommunen på alle mindre belastede veje, fordi den er billigere at anlægge og vedligeholde. Andre grundejerforeninger her i Nordsjælland har også fået renoveret deres veje med denne type belægning. Der gøres opmærksom på, at det allerede udførte arbejde er forberedende og forudsættes efterfulgt først af en bitumenbelægning af hele vejbanen og derefter en skærvebelægning, der tromles ned i bitumenlaget. Arbejdet afsluttes med opfejning af løse sten.

Bestyrelsen har indhentet konkurrerende tilbud fra firmaet Lemminkäinen som var en smule dyrere, men derudover også med forbehold om prisforhøjelse i forhold til omfanget af det endeligt udførte og opmålte arbejde og dermed ikke til fast pris. Derfor valgte bestyrelsen NCC's tilbud.

Bestyrelsen har besigtiget to andre grundejerforeningers veje med denne belægningstype og drøftet erfaringerne med beboere de pågældende steder, og går på den baggrund klart ind for at vælge denne løsning. Belægningen kan ses på Duebjergåsen og Tømmerholtåsen, Helsing, og Guldsmdebakken og Sommerfugldalen, Hundested.

Da Vejfonden i øjeblikket er på ca. 1,65 mio. kr. og altså ikke rækker til asfaltenovering og kun vokser med knapt 50.000 om året, er det bestyrelsens vurdering, at vi bør udnytte muligheden for

at få vejene renoveret nu med en belægningstype, som kommunen og andre grundejerforeninger anvender på veje med en trafikbelastning som vores.

Renovering af vejene har været drøftet på række generalforsamlinger gennem årene, hvor hovedbudskabet har været, at vejene skulle renoveres, hvilket har fået bestyrelsen til at gå ud fra, at den var bemyndiget til at gå i gang, når tilbuddene var blevet gennemgået og afklarede. Bestyrelsen har derfor accepteret NCC's tilbud, men har nu på grund af indvendingerne mod proceduren og den valgte belægningstype fra ca. 1/3 af grundejerforeningens medlemmer fået NCC til at standse arbejdet.

Bestyrelsen stiller forslaget på grundlag af vedtægternes § 10, der kræver, at beslutninger af det omfang skal vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af foreningens medlemmer skal være repræsenteret og med mindst 2/3 af de afgivne stemmer..

Bestyrelsen opfordrer derfor på det kraftigste alle til at møde frem og stemme for forslaget eller til at give skriftlig fuldmagt til en, der deltager. (Ingen kan dog repræsentere mere 3 medlemmer udover sig selv).

Hvis der ikke er et tilstrækkeligt antal af foreningens medlemmer, der er repræsenteret, men 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, er det efter § 10 sådan, at der skal afholdes en ny generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages, såfremt 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget uden hensyn til, hvor mange af foreningens medlemmer der deltager i mødet

### 3. Godkendelse af kontingentforhøjelse allerede foretaget for 2013.

Bestyrelsens bemærkninger:

Bestyrelsen vedtog at sætte kontingentet op med 100 kr. med virkning fra 1. januar 2013 fra 650 kr. til 750 kr. Forhøjelsen på 100 kr. er nødvendig, fordi det er blevet dyrere at vedligeholde foreningens områder og fordi det har været nødvendigt at ansætte en lønnet bogholder, da der ikke er lykkedes at få nogen af foreningens medlemmer til at melde sig frivilligt til at afløse foreningens kasserer, der stoppede sidste år. Kontingentet har været uændret siden 2005.

I henhold til vedtægternes § 6 skal kontingentforhøjelsen efterfølgende godkendes af førstkommende generalforsamling. På den ordinære generalforsamling d. 7. april 2013 blev forhøjelsen drøftet og godkendt af generalforsamlingen, jfr. det vedtagne budget, men uden at spørgsmålet var sat på dagsordenen som separat punkt. Derfor sættes det nu på dagsordenen som separat punkt

### 4. EVT.

Mvh Bestyrelsen