

§ 1

Foreningens navn er ”Grundejerforeningen THOREDSGÅRD” med hjemsted i Udsholt pr. Græsted.

§ 2

Medlemmer af foreningen er ejere af de fra matr.nr. 11 do af Udsholt by, Blistrup sogn, udstykkede parceller. På hver parcel må kun opføres ét hus beregnet til bolig for én familie.

Som medlemmer kan optages ejere af parceller, der er udstykket eller udstykkes fra nærliggende arealer. Optagelsen af sådanne medlemmer skal godkendes af den førstkommande generalforsamling, der samtidig fastsætter indskud og kontingent for det løbende regnskabsår.

Medlemspligt skal tinglyses på de enkelte parceller, men må ikke hindre prioritering.

§ 3

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser med hensyn til deres ejendomme. Derudover kan foreningen anskaffe og vedligeholde en hjertestarter, der opstilles på et af foreningen godkendt sted.

Foreningen træffer med fuldt bindende virkning for enhver parcelejer alle bestemmelser med hensyn til vedligeholdelse m.v. af de inden for foreningens område værende veje og stier samt fællesarealer, herunder strandgrunden matr.nr. 11 e, Udsholt, samt påser, at de servitutter, der er pålagt parcellerne, overholdes.

Foreningens bestyrelse skal være berettiget til at udfærdige et ordensreglement, der er gældende for samtlige medlemmer af grundejerforeningen. Bestemmelserne i ordensreglementet forelægges på den først forekommende generalforsamling og skal stadfæstes af denne.

Bestemmelserne i ordensreglementet skal herefter have samme gyldighed som vedtægter i øvrigt, men reglementets bestemmelser skal dog til enhver tid kunne ændres og suppleres af bestyrelsen med efterfølgende godkendelse af den førstkommande ordinære generalforsamling.

§ 4

Foreningens medlemmer hæfter ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

§ 5

Når et medlem afhænder sin parcel eller på anden måde ophører at være ejer af den, er han/hun dermed ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav gøre på dennes formue. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser i foreningen.

Ejerskifte skal anmeldes til foreningen af såvel sælger som køber.

§ 6

Til foreningens administration og øvrige udgifter, der omfatter vedligeholdelse af veje, stier og fællesarealer, herunder strandgrunden, samt hjertestarter, betaler hvert medlem for hver parcel (matr.nr.), hun/han er ejer af, et årligt kontingent, hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen med efterfølgende godkendelse af førstkommande generalforsamling. Alle udgifter fordeles med lige store andele pr. parcel. Kontingentet forfalder den 1. januar og opkrævning foranlediges af bestyrelsen.

Kontingentet skal være betalt senest den 31. januar. Der er pligt til at tilmelde kontingentbetaling til betalingsservice. Undladelse heraf medfører et administrationsgebyr på kr. 50.

Der pålægges et rykkergebyr ved manglende indbetaling af kontingent/indmeldelse som følger:

1'ste rykker 30 dage efter forfaldsdato: Kontingent plus kr. 100,-

2'den rykker 45 dage efter forfaldsdato: Kontingent plus kr. 200,-

3'die. rykker 60 dage efter forfaldsdato: Kontingent plus kr. 300,-.

Samtidig med 3'die rykker informeres om, at der indledes inkassosag, hvor der pålægges yderligere omkostninger, hvis beløbet ikke er betalt inden 10 dage.

§ 7

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Medlemmer, der er i restance med kontingent, har ikke adgang til generalforsamlingen.

Generalforsamlingen vælger ved simpelt stemmeflertal en dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Alle afstemninger sker ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller mindst 15 medlemmer forlanger skriftlig afstemning.

Hvert medlem har én stemme for hver parcel, hun/han er ejer af.

Alle generalforsamlinger afholdes i Nordsjælland.

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt. Intet medlem kan repræsentere mere end 3 medlemmer udover sig selv.

Over det på generalforsamlingen passerende føres en protokol, der underskrives af dirigenten.

§ 8

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år sædvanligvis sidste søndag kl. 10:00 i april måned. Den indkaldes af bestyrelsen tidligst 4 uger og senest 2 uger før generalforsamlingen ved brev og/eller mail til hvert enkelt medlem.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles samtidig med indkaldelsen. Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære

generalforsamling, skal være skriftligt indgivet til bestyrelsen senest den 1. april.

Sager, der ikke er anført på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

På hver ordinær generalforsamling aflægger bestyrelsen beretning om foreningens virksomhed, og regnskaber samt budgetter forelægges til godkendelse. Beretningen, regnskaber, budgetter samt rettidigt indsendte medlemsforslag udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelse til generalforsamling.

§ 9

Ekstraordinær generalforsamling afholdes så ofte, bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter en af mindst 1/3 af medlemmerne til bestyrelsen indgivet skriftligt motiveret begæring med tilkendegivelse af dagsordenen for generalforsamlingen. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal den ekstraordinære generalforsamling afholdes inden 1 måned efter begæringens modtagelse. Indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling sker på samme måde som den ordinære.

Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede ved denne ekstraordinære generalforsamlings begyndelse, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§ 10

Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på ændring af foreningens vedtægter eller bevilling af midler udover det administrative, kræves, at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er repræsenteret, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden 1 måned. Indkaldelse hertil sker på samme måde som den ordinære. På den

nye generalforsamling kan vedkommende beslutning gyldigt vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer, uden hensyn til de fremmødtes antal, er for forslaget.

§ 11

Bestyrelsen består af 5 medlemmer.

Generalforsamlingen vælger formand, kasserer, 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelsessuppleanter. Endvidere 1 revisor og 1 revisorsuppleant, der ikke må være medlemmer af bestyrelsen. Revisor/revisorsuppleant afgår hvert år, men kan genvælges.

Af bestyrelsen afgår efter tur henholdsvis 2 og 3 medlemmer samt 1 bestyrelsessuppleant hvert andet år, dog afgår formand og kasserer ikke samtidig. Første år afgår formand og 1 medlem af bestyrelsen, andet år afgår kasserer og 2 medlemmer af bestyrelsen. Bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter kan genvælges.

Bestyrelsen vælger selv sin næstformand og sekretær.

Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må udgå af bestyrelsen, og en suppleant indtræder da i hans/hendes sted.

Medlemmer af bestyrelsen er fritaget for betaling af kontingent for det efterfølgende regnskabsår. Dog betales kontingent til Vej fonden.

Bestyrelsessuppleanter er ligeledes fritagne, hvis de udfører bestyrelsesarbejde. Formand og kasserer modtager et vederlag, der fastsættes årligt på generalforsamlingen til dækning af kørsel, telefon mv.

§ 12

Bestyrelsen har ledelsen af foreningens virksomhed.

Der afholdes møde, så ofte formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt. Over forhandlingerne fører sekretæren en protokol. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er til stede.

I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

§ 13

En retshandel vedrørende foreningen er bindende for denne, når et dokument om retshandlen er underskrevet af formanden (i dennes forfald af næstformanden) og 2 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen kan dog ikke afhænde foreningens fællesarealer, herunder strandparcellen matr.nr. 11 e, medmindre der foreligger en godkendelse af generalforsamlingen i overensstemmelse med reglerne i vedtægternes § 16.

§ 14

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Regnskabet skal tilstilles revisoren inden 15. februar og skal af denne være revideret såvel kritisk som talmæssigt, så en kopi af regnskab med revisorens påtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen. Revisor reviderer også det separate regnskab, der udarbejdes for ”Strandgrunden” (matr.nr. 11 e ejet af foreningen og matr.nr. 11 d ejet af grundejerforeningen Smidstrup Strandpark. Strandgrunden drives og vedligeholdes af de to foreninger i fællesskab. Kassereren for grundejerforeningen Smidstrup Strandpark udarbejder det separate regnskab for strandgrunden.).

De af bestyrelsen vedtagne årsregnskaber underskrives af den samlede bestyrelse.

Revisor kan foretage uanmeldt revision.

§ 15

Foreningens kontingent og formue indsættes i bank. Kun formand og kasserer kan i forening disponere over bankkonti. Når en betalingsordre eller en betaling er oprettet af formand eller kasserer, kræves endnu en godkendelse ("2. godkendelse") af enten formand eller kasserer. 2. godkendelsen foretages af den af de to nævnte, der ikke har oprettet betalingsordren eller betalingen.

Foreningens kontingent og formue indsættes i bank eller kan investeres i Danske Statsgældsbeviser med maksimalt 5 års løbetid.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige et beløb, hvis størrelse fastsættes på generalforsamlingen.

§ 16

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de samme regler, som gælder for vedtægtsændringer. Forslag om opløsning skal tillige indeholde bestemmelser om anvendelse af foreningens formue samt om, hvorledes der skal forholdes med fællesarealerne, herunder strandgrunden.

Foreningen kan dog ikke opløses, så længe der påhviler den gældsforpligtelser.

Således vedtaget på stiftende generalforsamling den 14. juni 1966 og ændret ved ekstraordinære generalforsamlinger den 1. juni 1975, den 24. maj 1992, den 14. juni 2015 og den 23. august 2020.